

e承認サービス

理事長交代のお手続

パソコン版



e承認サービスで**現在**理事長として登録されている方



現在の理事長様(旧)

理事長交代

e承認サービスで**新たに**理事長として登録される方



次期理事長様(新)

流れ

- 1 未承認の支払データの確認
- 2 理事登録用コードの発行
- 3 次期理事長様の登録申請
- 4 役員の交代手続
- 5 ログインの確認

<お手続される方>



現在の理事長様(旧)



現在の理事長様(旧)



次期理事長様(新)



現在の理事長様(旧)



次期理事長様(新)

お手続きについて、動画でも解説中！

www.smbc.co.jp/hojin/eb/esyouninn/rijicho_kotai/

三井住友銀行ホームページ>
法人のお客さま>
「理事長交代」で検索も可能



操作に関するお問い合わせ先

三井住友銀行の
e承認サービス照会デスク



0120-286-383

受付
時間

月曜日～金曜日の
9:00～17:00
(銀行休業日は除きます)

e承認サービス ログインは こちらから

◆パソコン用URL

<https://valuedoor.smbc.co.jp/mankan/ma1>



インターネットで「e承認サービス」で検索も可能

お手続きされる方



現在の理事長様(旧)

1 未承認の支払データの確認

1

ログイン後画面の「トップ」より、「支払未承認件数」を確認します。
件数が1件以上ある場合は件数部分をクリックします。



件数が0件または「支払未承認件数」メニューが表示されていない場合

2

支払内容を確認し、「承認」をクリックします。
(明細が複数ある場合は一括承認も可能です)

詳細	承認期間	支払日	支払先口座名	振込金額(注)	備考	承認	否認
詳細	2025/04/01	2025/04/03	か つかさびル	30,000円	ドア部品交換	承認	否認
詳細	2025/04/01	2025/04/03	か つかさびル	56,000円	蛍光灯一斉取り替え	承認	否認

3

次のお手続きへお進みください。

e承認サービスで役員として登録されていない方を新しく理事長に選任する場合

→P3 「2 理事登録用コードの発行」

e承認サービスで役員として登録されている方を理事長に選任する場合

→P5 「4 役員の交代手続」



2 理事登録用コードの発行

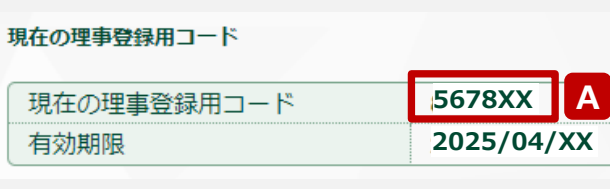
1 ログイン後画面の「トップ」より、「理事登録状況」をクリックします。



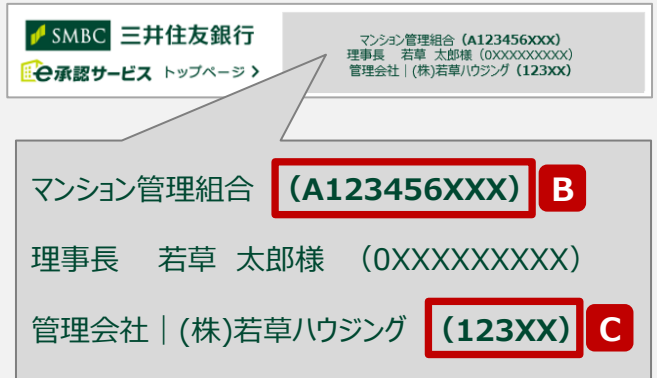
2 「理事登録用コード発行」をクリックします。



3 「理事登録用コード」が発行(更新)されるので、5のメモ欄にお控えください。



4 画面上部に記載されている「管理組合ID」と「管理会社ID」を5のメモ欄にお控えください。



5 あらかじめお控えいただいた3点を次期理事長様(新)にお知らせください。



A 理事登録用コード									
B 管理組合ID									
C 管理会社ID									

3 次期理事長様の登録申請

お手続きされる方



次期理事長様(新)

1 ログイン画面より、「新規にご登録の理事長様はこちら」をクリックします。

ログイン(管理組合)

e承認サービス(マンション管理組合)をご利用いただき、ありがとうございます。
ログインIDとパスワードを入力し「ログイン」ボタンをクリックしてください。

ログインID

パスワード

ログイン

[新規組合申込はこちら](#)
[ログインIDを忘れた方はこちら](#)
[パスワードを忘れた方はこちら](#)
[新規にご登録の理事長様はこちら](#)
[重要なお知らせ\(e承認サービスの取扱い状況はこちら\)](#)

2 必須項目を入力します。

▷ 理事登録

e承認サービス(マンション管理組合)をご利用いただき、誠にありがとうございます。
理事長様が発行した理事登録用コードが必要となります。不明な場合は、理事長様にお問い合わせください。

全ての項目を入力の上、「確認画面へ」ボタンをクリックしてください。

本内容登録後に確認用メールを送信します。
メール本文に記載されているURLにアクセスいただくことで、理事長様へ登録を申請します。

必須の項目は必ず入力してください。

(管理会社ID・管理組合IDが不明な場合は、理事長様にご連絡ください。)

管理会社ID(半角) 管理組合ID(半角)

理事登録用コード(半角) 理事登録用コードには有効期限があります。

姓名

姓名(カナ)

入力された宛先へ確認メールを送信します。
メールアドレス(半角) 例) example@manison-xxx.co.jp

確認のため、もう一度入力してください。(コピー・貼り付けは行わないでください。)

メールアドレス(確認)

本サービスをご利用いただく際のログイン用パスワードを入力してください。

パスワード(半角) 英数字混在の8文字(例)ABCD1234

パスワード(確認)

▶ 管理会社ID、管理組合ID、理事登録用コードがご不明な場合は、**現在の理事長様(旧)**にご確認ください。

▶ **次期理事長様(新)**ご自身のお名前、メールアドレス、パスワード(英数字混在8文字)を入力します。

本画面で設定したパスワードが**e承認サービスのログインパスワード**になります。お忘れにならないようご注意ください。

3 (続き)利用規定やお客さま情報の利用目的を確認の上、チェックを入れ、「確認画面」をクリックします。

「お客さま情報の利用目的」は[こちら](#)をご確認ください。
同意いただける場合、ボックスにチェックを入れ、確認画面へ進んでください。

私は、管理組合が本サービス申込時に承諾済みの「e承認サービス(マンション管理組合)利用規定」、および「お客さま情報の利用目的」に同意したうえで、本サービスを利用します。

確認画面へ

4 登録内容を確認の上、「登録申請」をクリックします。

▷ 理事登録確認

理事として登録申請します。
登録内容を確認の上、「登録申請」ボタンをクリックしてください。

確認用メールを送信します。
メール本文に記載されているURLにアクセスいただくことで、理事長様へ登録を申請します。

■■ ご注意事項 ■■
・迷惑メール設定により、メールが受け取れない場合がありますので、設定内容を確認してください。

管理会社	株若草ハウジング(123XX)
管理組合	マンション管理組合(A123456XXX)
お名前	若草 花子
お名前(カナ)	ワカサ ハナコ
メールアドレス	...@xx.co.jp
パスワード	*****

登録申請

5 **次期理事長様(新)**に確認用メールが届きますので、有効期限の24時間以内にURLをクリックします。クリック後、「理事登録申請」が完了し、**現在の理事長様(旧)**へ承認依頼メールが送信されます。

2025/XX/XX(月) XX:XX
三井住友銀行のe承認サービス <mankan@dn.smbc.co.jp>
【e承認サービス】理事情報仮登録のお知らせ

このメールはe承認サービス(マンション管理組合)が自動送信しています。
本メールの送信元メールアドレスは送信専用になります。本メールには返信しないようお願いいたします。

マンション管理組合 若草 花子様

e承認サービス(マンション管理組合)をご利用いただき、誠にありがとうございます。

下記のURLからアクセスして、理事長へ登録を申請してください。
理事長の承認後、本メールアドレスに登録完了メールが送信されます。
※本メールの有効期限は24時間です。有効期限内のアクセスをお願いします。

パソコンをご利用の方は[こちら](#)
<https://valuedoor.smbc.co.jp/mankan/ma/xxxxxx>

メールが届かない場合は、迷惑メール設定で「dn.smbc.co.jp」からメールが届く設定になっているか、ご確認をお願いします。

4 役員交代手続

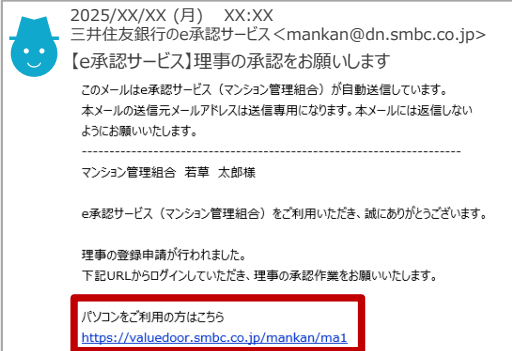
お手続きされる方



現在の理事長様(旧)

1

次期理事長様(新)が登録申請されると、現在の理事長様(旧)に承認依頼のメールが届きます。URLをクリックしe承認サービスにログインをします。



4

「現在の役員」に登録されている現在の理事長様(旧)について「退任」を選択します。
※引き続き「理事」として役員を継続される場合は「留任」を選択してください。



2

ログイン後画面の「トップ」より、「役員交代開始/中止」をクリックします。



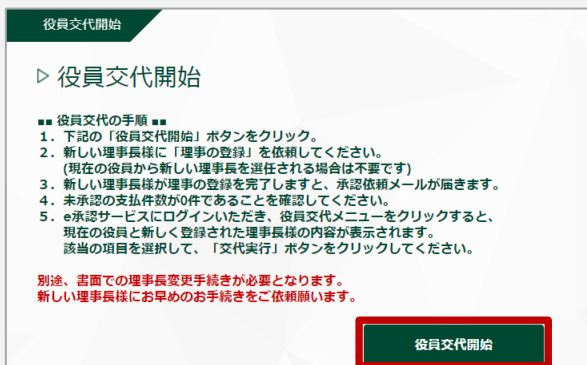
5

(続き)「新しく登録された役員」の次期理事長様(新)について「理事長として承認」を選択し「確認画面へ」をクリックします。



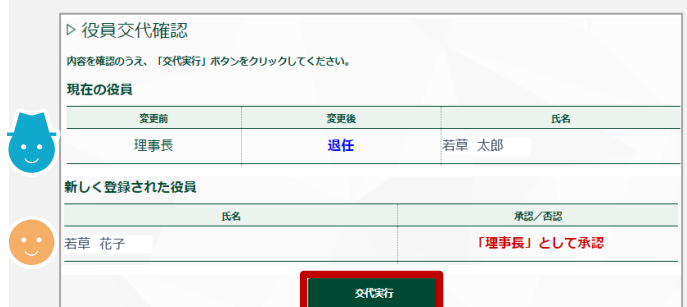
3

「役員交代開始」をクリックします。



6

登録内容を確認の上、「交代実行」をクリックします。これで現在の理事長様(旧)のお手続は終了です。
※ ④で退任を選択された場合はe承認サービスにログインできなくなります。

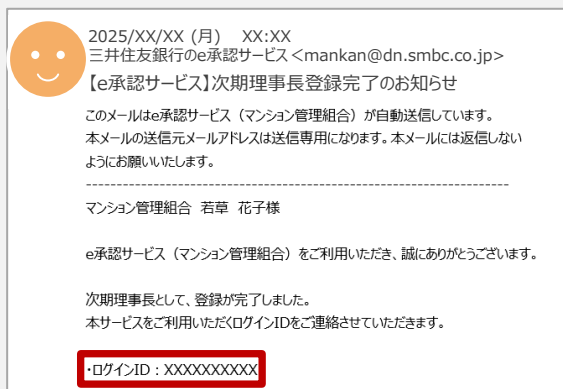




5 ログインの確認

1

役員の交代手続きが完了すると、**次期理事長様(新)**にお知らせメールが届きます。
e承認サービスにログインする際に必要なログインIDが記載されているので、ご確認ください。



e承認サービスにログインする際のパスワードはP4「3 次期理事長様の登録申請」の
②にて設定されたパスワードになります。

すでにe承認サービスで、現在の役員(理事)として登録されていて理事長として留任手続
をされた場合は、「次期理事長留任のお知らせ」メールが届きます。その場合はすでに使
用されているログインIDを引き続きご利用いただけます。

ログインURLは「P2」をご参照

2

ログイン後、次期理事長としてログイン可能な日数が表示される場合がございますが、
通常通りご利用いただけます。

マンション管理組合 (A123456XXX)

次期理事長 若草 花子様 (XXXXXXXXXX)

管理会社 | (株)若草ハウジング (123XX)

トップ

次期理事長として、あと180日間ログインできます。メッセージの詳細い内容については、よくある質問を参照ください。

お申込内容を当行で確認のうえ、e承認サービス上の役職名を「次期理事長」から「理事長」へ順次
反映いたします。
登録完了後は、「次期理事長としてログイン可能な日数」の表示は消えます。