

2022年8月31日

各位

株式会社三井住友銀行

三井不動産株式会社への「グリーンローン」の組成について

株式会社三井住友銀行（頭取 CEO：高島 誠）は、三井不動産株式会社（代表取締役社長：菰田 正信）に対し、シンジケーション形式及び相対形式でのグリーンローンをそれぞれ組成いたしました。

グリーンローンは、企業等が環境問題の解決に貢献する事業（以下「グリーンプロジェクト」）に要する資金を調達する際に用いられる融資であり、具体的には、①調達資金の使途がグリーンプロジェクトに限定され、②調達資金が確実に追跡管理され、③それらについて融資後のレポーティングを通じ透明性が確保されたものを指します。

三井不動産株式会社は、「共生・共存」「多様な価値観の連繋」「持続可能な社会の実現」の理念のもと、人と地球がともに豊かになる社会を目指し、これまで環境(E)・社会(S)・ガバナンス(G)を意識した ESG 経営を推進してきました。また、気候変動に対するグローバルな関心と対策の重要性が一層高まる中、2030年度の温室効果ガス排出量削減率目標を40%（2019年度比）に引き上げるとともに、2050年度のネットゼロ達成のため、「脱炭素社会の実現に向けたグループ行動計画（ロードマップ）」を策定するなど、取組を強化しています。

本グリーンローンで調達される資金は、「東京ミッドタウン八重洲」の取得資金に充てられます。本物件は、CASBEE-建築（新築）で最高評価の「Sランク」の性能を達成しているほか、DBJ Green Building 認証の「5スター」または「4スター」の取得を予定*しているなど、環境への配慮がなされた建造物です。また、脱炭素社会の実現に向けたグリーン電力の活用として、テナント企業のニーズに応じて、当社が保有・開発した全国5か所の太陽光発電所の環境価値を「トラッキング付非化石証書」として付加し、使用電力をグリーン化する「グリーン電力提供サービス」を導入します。

本グリーンローンは、国際金融業界団体の LMA（Loan Market Association）、LSTA（Loan Syndications and Trading Association）及び APLMA（Asia Pacific Loan Market Association）にて策定された「グリーンローン 原則（2021年版）」及び環境省にて策定された「グリーンローン及びサステナビリティ・リンク・ローンガイドライン（2020年版）」との適合性について、第三者機関であるサステナリティクスから「セカンドパーティ・オピニオン」を取得しています。

SMBC グループでは2021年7月27日に「SMBC Group GREEN Innovator」のコンセプトを公表し、社会のサステナビリティをお客さまとともに実現するためのサービス・商品の提供に一層注力してまいります。また、株式会社三井住友銀行では、お客さまのサステナビリティ経営に向けたソリューションの提供や対話を行い、持続可能な社会及び市場の形成にも一層貢献を行ってまいります。

*いずれも A-1 街区。CASBEE については2016年度版自己評価による。

【本ローンの概要①】

契約締結日	2022年8月26日
貸付形式	シンジケートローン
アレンジャー兼エージェント	株式会社三井住友銀行
契約期間	10年
貸付人（五十音順）	株式会社京都銀行、株式会社三十三銀行、株式会社常陽銀行、株式会社八十二銀行、株式会社肥後銀行、株式会社広島銀行、株式会社福井銀行

【本ローンの概要②】

契約締結日	2022年8月5日
貸付形式	相対
貸付人	株式会社三井住友銀行
契約期間	7年

(参考)

三井不動産株式会社ホームページ:

https://www.mitsuifudosan.co.jp/esg_csr/environment/08.html をご参照下さい。

サステナリティクスによる「セカンドパーティ・オピニオン」の詳細:

[https://www.sustainalytics.com/corporate-solutions/sustainable-finance-and-lending/published-projects/project/mitsui-fudosan/mitsui-fudosan-green-finance-framework-second-party-opinion-\(2022\)/mitsui-fudosan-green-finance-framework-second-party-opinion-\(2022\)](https://www.sustainalytics.com/corporate-solutions/sustainable-finance-and-lending/published-projects/project/mitsui-fudosan/mitsui-fudosan-green-finance-framework-second-party-opinion-(2022)/mitsui-fudosan-green-finance-framework-second-party-opinion-(2022)) をご参照下さい。

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】
サステナブルソリューション部
TEL : 03-4333-6966

このお知らせは、投資や勧誘を推奨することを目的としたものではありません。