

2024年4月11日

尊敬的客户

株式会社三井住友銀行

SMBCCN 协助玖心（苏州）房地产开发有限公司制定《绿色融资框架》并成功落地绿色贷款

株式会社三井住友銀行（CEO：福留 朗裕、以下简称“三井住友銀行”）在中国的现地法人三井住友銀行（中国）有限公司（行长：垣内 隆、以下简称“SMBCCN”），协助玖心（苏州）房地产开发有限公司（法定代表人：谷奥 信二，以下简称“玖心苏州”）制定了《绿色融资框架》（以下简称“本框架”（※1）），并依据该框架成功落地了本次绿色贷款业务（以下简称“本贷款”）。

绿色贷款是指，企业等为解决环保事业（以下简称“绿色项目”）的资金需求而进行的融资活动，① 筹措资金的用途仅限于绿色项目；② 筹措资金可以被追踪管理；③ 贷后需通过年度报告对资金使用情况进行披露，以确保绿色贷款的透明度。

玖心苏州作为日本知名房地产开发商Daiwa House集团旗下子公司成立于2021年12月。企业位于中国江苏省苏州市，是大和房屋工业株式会社（董事长：芳井 敬一）100%出资的全资子公司和宝（南通）房地产开发有限公司（法定代表人：谷奥 信二）75%出资，住友商事株式会社（董事长：兵頭 誠之）25% 出资成立的。

Daiwa House集团自成立以来，秉承“超越盈利，为世界而行（创始人：石橋 信夫）”的企业愿景，怀揣“实现共享生活乐趣的世界、创建可再生和循环的社会基础设施和生活文化”的“未来之梦”，积极投身于创建人与自然和谐共处的城镇，为房地产开发行业的可持续发展做出贡献。

本贷款，贷款资金将全额用于苏州和风雅信项目中取得绿色建筑星级目标二星级及以上的建筑的建设和建设，符合Loan Market Association (LMA)、Loan Syndications Trading Association (LSTA) 与Asia Pacific Loan Market Association (APLMA) 共同颁布的国际标准「绿色贷款原则 (Green Loan Principles) (2021年版)」，以及中国国务院国家发展改革委员会与人民银行等共同制定的「绿色产业指导目录 (2019年版)」，向社会昭显了公司集团积极推进实现可持续发展社会的信心与态度。

SMBC 集团于 2021 年 7 月 27 日公布了“SMBC Group GREEN Innovator”的经营理念，将尽全力更好地为客户提供可与其一同实现可持续发展社会的产品与服务。三井住友銀行及 SMBCCN 今后也将持续关注客户可持续发展经营的需求，提供各种问题解决方案，积极地为促进可持续社会及市场的发展做出贡献。

(※1) 绿色融资框架

该框架主要规定了作为资金用途的项目一览、项目评定流程，募集资金管理及贷后报告等绿色贷款公司内部要求。

【业务垂询窗口】
可持续发展咨询部
TEL: 03-4333-2703

本资料不够成对任何人的投资建议及投资邀请。