

三井住友銀行 「住宅ローン審査申込アプリ」ガイド PC版

目次

1	はじめに	P.03
2	お手続きの流れ	P.04
3	必要書類の準備	P.05
4	「住宅ローン審査申込アプリ」入力の手引き	P.06
5	審査受付完了メール	P.34
6	一次回答確認メール	P.35
7	一次回答の確認	P.36

入力方法や画面操作でお困りの際は、こちらにお電話ください。

お問い合わせ専用ダイヤル

TEL 0120-338-555

受付時間 平日／9：00～21：00 土日・祝日／10：00～17：00（12月31日～1月3日と5月3日～5日を除きます）

お電話で入力・操作方法をご説明します。

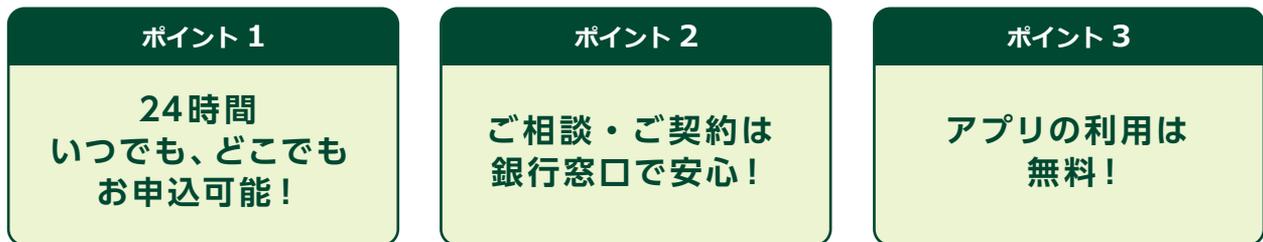
インターネットを利用して、お客さまのパソコンに接続し、お客さまがご覧の画面を当行担当者が実際に確認しながら入力・操作方法をご説明するサービスもご用意しております。

※本ガイドの画面のデザイン等は予告なく変更することがあります。

1 はじめに

この度は三井住友銀行の住宅ローンをお選びいただき、誠にありがとうございます。
インターネットでのお申込がスムーズに進むよう、本ガイドをご活用ください。

「住宅ローン審査申込アプリ」とは？



「住宅ローン審査申込アプリ」は、お客さまにお申込内容の入力、必要書類のアップロードを行っていただきながら、住宅ローン審査のお申込ができるアプリケーションです。

普段お忙しく、銀行になかなか来店いただくことのできないお客さまでも、いつでも、どこでも、お申し込みいただけます。

インターネットや郵送だけのお手続は不安…というお客さまも安心！

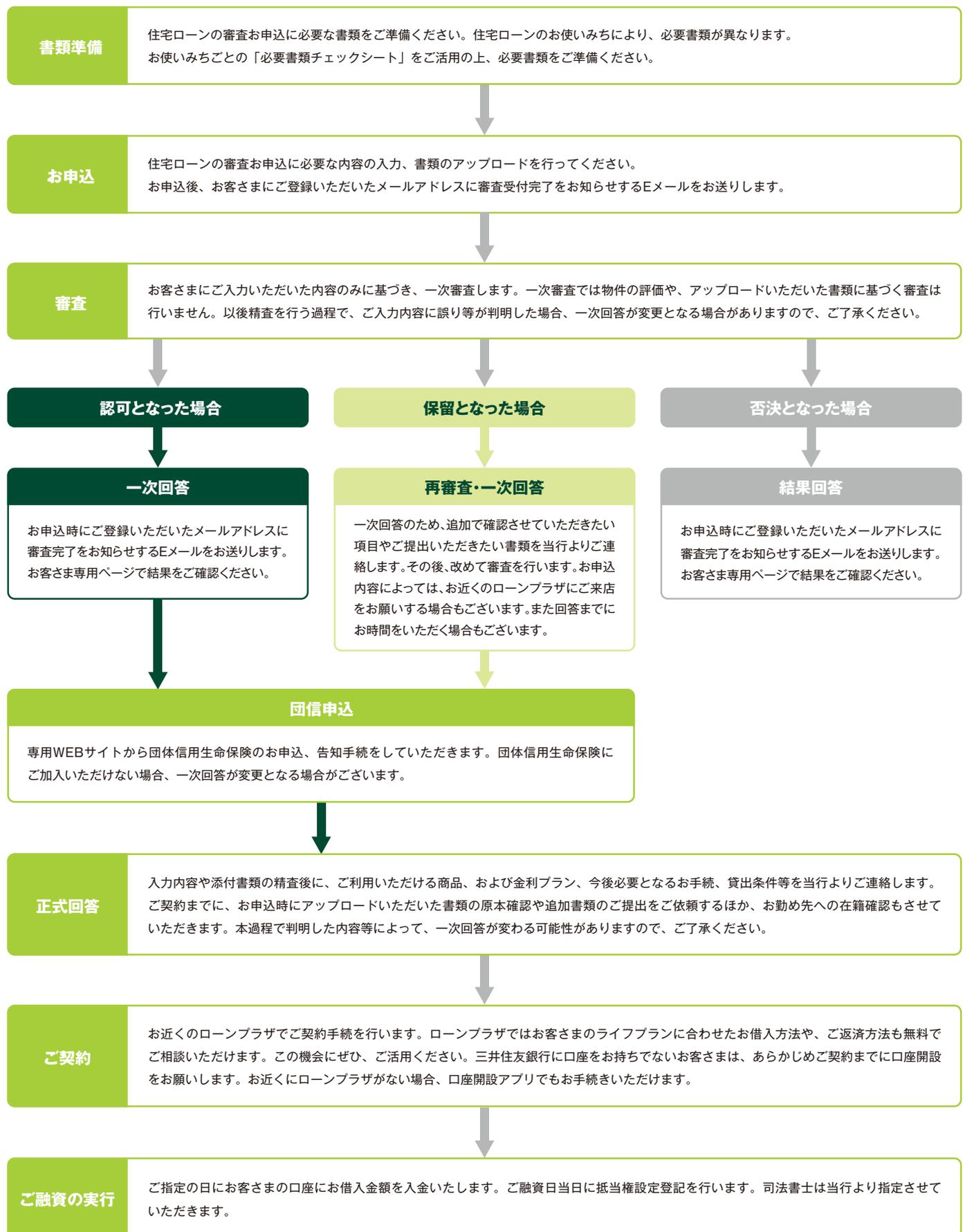
お借り入れ・ご返済プランに関するご相談は、住宅ローンを専門に取り扱うローンプラザでしっかりお手伝いします。

お近くにローンプラザがない場合や、ご来店なしでのお手続を希望される場合は、お電話や郵送で対応いたします。

ご確認ください

- 本アプリでのお申込にあたっては、当行および当行指定の保証会社による審査がございます。審査結果によってはお断りする場合がありますので、あらかじめご了承ください。
- お申込からお借り入れまでは1カ月以上必要です。余裕を持ってお申し込みください。
- お申込にあたっては、当行の個人情報利用等に関して、同意いただく必要があります。

2 お手続の流れ

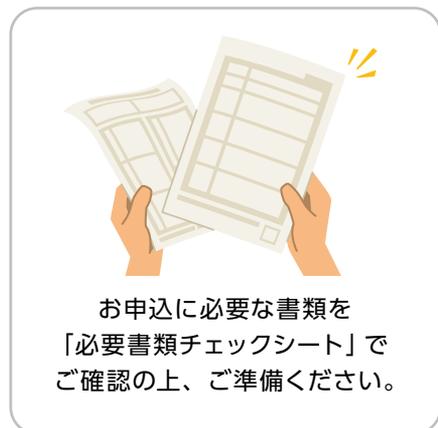


3 必要書類の準備

住宅ローンお申込に必要な書類をご準備ください。

お申込画面に進む前に、必要書類をご準備ください。
お申込の際、画像データのアップロードが必要となります。

1 必要書類を揃える



2 必要書類をスマートフォンで撮影する



3 撮影した写真をアップロードする



必要書類チェックシート

- お申込に必要な書類は、住宅ローンのお使いみちにより異なります。
当行ホームページでお使いみちごとの「必要書類チェックシート」をご確認いただけます。

<https://www.smbc.co.jp>

[トップ](#) → [住宅ローン](#) → [新たに住宅ローンのお借り入れをご検討中のお客さま](#) → [住宅ローン\(新規\)お申込 事前準備](#)

ご準備いただく画像データ

ファイル形式	jpg、png、gif、pdf
解像度	XGA(1024×768)以上(推奨)
ファイルサイズ	jpg・・・4MB未満(1画像あたり) png、gif、pdf・・・2MB未満(1画像あたり)

- 画像データには、あらかじめ「ファイル名」をつけて保存しておく、スムーズにアップロードしていただけます。

例：運転免許証(表).jpg 運転免許証(裏).jpg

不動産売買契約書 1.jpg 不動産売買契約書 2.jpg 不動産売買契約書 3.jpg・・・

4 「住宅ローン審査申込アプリ」の入力手続き

各画面の入力方法についてポイントをしばって記載しています。

1	お申込の前に／必要な書類のご確認	入力	選択	アップロード	P.07
2	お借入内容・資金計画について	入力	選択		P.14
3	お申込人さまについて	入力	選択		P.17
4	お勤め先について	入力	選択		P.21
5	物件共有者さまについて	入力	選択		P.27
6	お借入対象物件について	入力	選択		P.28
7	お申込内容の確認				P.31
8	パスワードのご登録	入力			P.32
9	お申込完了				P.33

【ご注意ください】

- 入力画面に沿って、ご本人さまが入力ください。
- セキュリティ上、次の入力を行わないまま 60 分が経過すると、それまでの入力内容は消去されます。ご注意ください。
- お客さまにご入力いただいた内容に基づき、住宅ローンの審査を行います。
ご入力内容が相違する場合は、あらためて本サービスからのお申込が必要になります。
各項目については正確に入力してください。
- お申込に必要な書類を事前にご確認いただき、アップロードしてください。
必要書類が相違している場合や、不足している場合は、あらためて本アプリからのお申込が必要となります。

4 「住宅ローン審査申込アプリ」の入力手続き

1 お申込の前に

現在のお住まいや住宅ローンのお使いみち、お申込人数等をご入力ください。
ご入力いただいた内容から、お申込に必要な書類を判定します。

現在のお住まいについて、ご選択ください。

現在のお住まいについて、ご選択ください。

必須

持家

賃貸・その他

現在のお住まいに該当するボタンをご選択ください。
選択するボタンにより、以降表示される質問が変わります。

売却・建て替え後のご自宅のローンについて、ご選択ください。

売却・建て替え後のご自宅のローンについて、ご選択ください。

必須

ローンが残る

ローンなし・ローンが残らない

※現在のお住まいについて「持家」と回答され、かつ現在のご自宅について「売却」または、「建て替え」を選択された場合のみ表示されます。

現在、ご返済中の住宅ローンがあり、ご自宅を売却・建て替えした後も住宅ローンが残る場合は、「ローンが残る」をご選択ください。

住宅ローンのお借入れがない場合や、住宅ローンが残らない場合は「ローンなし・ローンが残らない」をご選択ください。

4 「住宅ローン審査申込アプリ」の入力手続き

1 お申込の前に

ご返済方法について、ご選択ください。

ご返済方法について、ご選択ください。

必須

三井住友銀行でお借入れ

自己資金等で完済

※売却・建て替え後のご自宅のローンについて「ローンが残る」を選択された場合のみ表示されます。
新しいご自宅の購入・建築資金と、現在ご返済中の住宅ローンの返済資金を併せてお借入れされる場合は、「三井住友銀行でお借入れ」を選択してください。
現在ご返済中の住宅ローンを自己資金等で完済される場合は、「自己資金等で完済」を選択ください。

購入時のリフォームについて、ご選択ください。

購入時のリフォームについて、ご選択ください。

必須

リフォームする

リフォームしない

※購入・建築される物件について「中古」物件の購入を選択された場合のみ表示されます。
ご自宅の購入と同時にリフォームされる場合は、「リフォームする」をご選択ください。
お手元にリフォーム工事費用の分かる資料があることが前提となります。

物件を購入・建築する予定年月をご入力ください。

物件を購入・建築する予定年月をご入力ください。

お借入希望日まで1ヵ月以上の期間が必要です。(半角)

必須

西暦

年

月

例) 20XX年3月

物件を購入・建築する予定年月をご入力ください。お申込から、住宅ローンお借入れまでには約1ヵ月必要です。

4 「住宅ローン審査申込アプリ」の入力手続き

1 お申込の前に

お申込人数をご選択ください。お2人目の続柄をご選択ください。

お申込人数をご選択ください。

必須



1人のご収入で返済



2人のご収入で返済

お2人目の続柄をご選択ください。

必須

配偶者

父母

祖父母

子ども

婚約者

その他

配偶者さまや、その他ご親族さま2名でのご返済を希望される場合は、「2人のご収入で返済」を選択し、お2人目の続柄をご選択ください。
以降の画面で、お2人分の情報入力、書類のアップロードが必要となります。

お申込人さま以外の物件の共有者さまの人数をご選択ください。

お申込人さま以外の物件の共有者さまの人数をご選択ください。

必須

なし

1人

2人

用語解説

物件の共有者

お申込人さま以外で、今回購入・建築する物件の所有者となられる方がいる場合はその人数をご選択ください。
お申込人さまのみが所有者となられる場合は、「なし」をご選択ください。

4 「住宅ローン審査申込アプリ」の入力手続き

1 お申込の前に / 必要な書類のご確認

事前にご入力いただいた内容を基に、お申込に必要な書類を表示します。
必要書類の画像データをアップロードしてください。

審査に必要な書類（画像データ）をご準備ください。

 お申込人さま お1人目のアップロード

 ご本人さま確認資料

必須 対象：お申込の方すべて

左記の書類がない方は以下の書類をアップロードください

運転免許証のアップロード  書類サンプル

パスポートのアップロード  書類サンプル

パスポートのアップロード（アップロード上限枚数：各1枚）

パスポート（身分事項ページ）画像のアップロード honninjiko.jpg **アップロード済み**  アップロードの取消

画像データのアップロード方法

- **必須** マークのついた書類は、ご提出の「対象」に該当した場合、アップロードが必須となる書類です。
- **任意** マークのついた書類は、アップロード必須ではありませんが、アップロードしていただきますと、その後のお手続きがスムーズになります。
- アップロードする書類名のボタンをクリックすると、アップロード画面が下に展開します。アップロードボタンをクリックし、フォルダー等に保存された画像データのファイルを選択します。**アップロード済み** が表示されると、アップロード完了です。
- 画像データを複数枚アップロードする場合は、 アップロードの追加 ボタンをクリックします。上記手順同様に、画像データをアップロードしてください。
-  アップロードの取消 ボタンをクリックすると、アップロードした画像が削除されます。
-  書類サンプル ボタンをクリックすると、書類の詳細についてご確認いただけます。

4 「住宅ローン審査申込アプリ」の入力手続き

1 お申込の前に / 必要な書類のご確認

ご本人さま確認資料

○ ご本人さま確認資料

必須 対象：お申込の方すべて

運転免許証
のアップロード

書類サンプル

左記の書類がない方は以下の書類をアップロードください

パスポートのアップロード

書類サンプル

必須 対象：外国籍のお客さま

住民票謄本
のアップロード

書類サンプル

任意 対象：会社員のお客さま

名刺
のアップロード

書類サンプル

健康保険証
のアップロード

書類サンプル

必須 **任意** マーク横の「対象」をご確認ください。

「対象」に該当するお客さまは、その下に記載されている書類をアップロードしてください。

たとえば、運転免許証（ない場合はパスポート）はお申込の方みなさまが必要となる書類です。

4 「住宅ローン審査申込アプリ」の入力手続き

1 お申込の前に / 必要な書類のご確認

ご年収確認資料

○ ご年収確認資料

必須 対象：確定申告をされていないお客さま

源泉徴収票
のアップロード

書類サンプル

左記の書類がない方は以下の書類をアップロードください

給与明細（直近3ヵ月分）・
賞与明細（直近2回分）
のアップロード

書類サンプル

必須 対象：確定申告をされているお客さま

確定申告書（第1表）
のアップロード

書類サンプル

納税証明書（その1、その2）
のアップロード

書類サンプル

- 確定申告の有無により、アップロードいただく書類が異なります。
- 確定申告をされていないお客さまは、「源泉徴収票」または「給与明細（直近3ヵ月分）・賞与明細（直近2回分）」のアップロードが必要となります。
※ふるさと納税や医療費、生命保険料等、各種控除のために確定申告をされている場合は、「確定申告なし」としてください。
- 確定申告をされているお客さまは、「確定申告書（第1表）」、「納税証明書（その1・その2）」両方のアップロードが必要となります。

4 「住宅ローン審査申込アプリ」の入力手続き

1 お申込の前に / 必要な書類のご確認

物件資料

○ 物件資料

必須 対象：売買契約、工事請負契約がお済みのお客さま

不動産売買契約書の
アップロード

書類サンプル

重要事項説明書の
アップロード

書類サンプル

工事請負（変更）契約書の
アップロード

書類サンプル

任意 対象：売買契約、工事請負契約がお済みのお客さま

建築確認申請書の
アップロード

書類サンプル

建築確認済証
のアップロード

書類サンプル

必須 対象：売買契約、工事請負契約がお済みでないお客さま

不動産広告チラシ
のアップロード

書類サンプル

- お申込時点で、売買契約・工事請負契約がお済みかどうかで、必要な書類が異なります。
- 不動産広告チラシや見積書等でもお受付はできますが、後日、不動産売買契約書や工事請負契約書等をご提出いただいた際、新たに判明した事象によっては審査結果が変更となる場合や、お申込をお断りさせていただく場合がございます。あらかじめご了承ください。
売買契約・工事請負契約がお済みのお客さまは、必ず各種契約書をアップロードしてください。

4 「住宅ローン審査申込アプリ」の入力手続き

2 お借入内容・資金計画について

お借入内容・資金計画を入力してください。
アップロードした書類を参考に、必要事項をご入力ください。

物件の購入に必要な資金をご入力ください。

物件の購入に必要な資金をご入力ください。

必須	購入・建築資金 (半角)	<input type="text"/>	万円
		例) 3,000万円	
必須	リフォーム資金 (半角)	<input type="text"/>	万円
		例) 3,000万円	
必須	借り換え対象 ローン残高 (半角)	<input type="text"/>	万円
		例) 1,000万円	
任意	諸費用 (半角)	<input type="text"/>	万円
		例) 300万円	

=

必要資金の
合計

0万円

用語解説

- 購入・建築資金
- リフォーム資金
- 借り換え対象ローン残高
- 諸費用

● 購入・建築資金

お手元の「売買契約書」や「工事請負契約書」を参考に、物件そのものを購入・建築するために必要な資金をご入力ください。

契約書に記載の「販売価格」、「売買価格」、「工事請負金額」等が該当します。

● 諸費用

購入・建築資金以外に必要な資金をご入力ください。

一般的に購入・建築資金の10%程度が必要とされています。

一般的な諸費用の例

- ・印紙税
- ・登記手数料
- ・登録免許税
- ・火災保険料
- ・不動産取得税
- ・不動産仲介手数料 等

※中古物件購入と同時にリフォームをされる場合のみ表示されます。

● リフォーム資金

お手元の工事請負契約書や見積書を参考に、リフォームに必要な資金をご入力ください。

契約書等に記載の「リフォーム工事請負金額」、「見積金額」等が該当します。

※現在ご返済中の住宅ローンをお借り入れされる場合のみ表示されます。

● 借り換え対象ローン残高

住宅ローンの現在残高をご入力ください。

お手元の返済予定明細表に記載の「ご返済残高」等が該当します。

4 「住宅ローン審査申込アプリ」の入力手続き

2 お借入内容・資金計画について

自己資金とお借入希望金額をご入力ください。

自己資金とお借入希望金額をご入力ください。

任意	自己資金 (半角)	<input type="text"/>	万円
		例) 300万円	
任意	既存物件売却 予定金額 (半角)	<input type="text"/>	万円
		例) 1,000万円	
必須	お借入希望金額 (半角)	<input type="text"/>	万円
		例) 3,000万円	

自己資金と
お借入希望金額の
合計

0万円

用語解説

- 自己資金
- 既存物件売却予定金額
- お借入希望金額
- お借入希望期間
- 他の金融機関(含む勤務先)からのお借入予定

- 自己資金
ご自宅を購入・建築するにあたり、お客さま自身をご用意される資金をご入力ください。
- お借入希望金額
お借入希望金額をご入力ください。最大2億円までご入力いただけます。

※現在お住まいのご自宅を売却される場合のみ表示されます。

- 既存物件売却予定金額
現在のご自宅の売却予定金額をご入力ください。
ご自宅売却用の不動産売買契約書に記載の「売買代金」等が該当します。

お借入希望期間をご入力ください。

お借入希望期間をご入力ください。

最長35年。
満80歳のお誕生日までに完済となるように入力ください。(半角)

必須	<input type="text"/>	年	<input type="text"/>	ヵ月
	例) 25年			「月」の入力は任意です。

自己資金と
お借入希望金額の
合計

0万円

お借入希望期間をご入力ください。
最長 35 年までご入力いただけます。
満 80 歳の誕生日までに完済となるように入力ください。

4 「住宅ローン審査申込アプリ」の入力手続き

2 お借入内容・資金計画について

他の金融機関（含む勤務先）からのお借入予定

任意 → 他の金融機関（含む勤務先）からのお借入予定

なし あり

お借入予定希望金額 (半角) 万円

お借入予定期間 (半角) 年 カ月

返済額・借入額でお悩みの方はこちら!
返済額シミュレーション

今回、ご自宅を購入・建築するにあたり、三井住友銀行以外の他の金融機関や、勤務先等からのお借り入れをご予定されている場合は、お借入予定希望金額、お借入予定期間をご入力ください。

4 「住宅ローン審査申込アプリ」の入力手続き

3 お申込人さまについて

お申込人さまの情報を入力してください。

2名でお申し込みされる場合は、2名さま分の入力が必要となります。

2名でお申し込みされる場合は、住宅ローン返済用口座のご名義となられる方からご入力ください。

ご家族についてご入力ください。

ご家族についてご入力ください。 お1人目

婚約者がいらっしゃる場合は配偶者「あり」を選択の上、同居人数にも加算ください。

必須 配偶者

必須 同居人数 (本人は除く) 人 うち、お子さまの人数 人 (半角)

- 配偶者

配偶者さまの有無をご選択ください。

ご結婚の予定があり、お申込時点でご入籍がお済みでない（婚約者がいらっしゃる）場合も、配偶者「あり」を選択してください。

- 同居人数（本人は除く）

同居人数をご入力ください。同居人数にお申込人さま自身は含みません。

婚約者の方は同居人数に加えてください。

4 「住宅ローン審査申込アプリ」の入力手続き

3 お申込人さまについて

三井住友銀行の口座をお持ちの方はご入力ください。

○ 三井住友銀行の口座をお持ちの方はご入力ください。

お1人目

必須

普通預金
口座番号
(半角)

店番号

例)123

口座番号

例)4567890

※お申込人さまお1人目のみ表示されます。

- 三井住友銀行の普通預金口座をお持ちのお客さまは、店番号・普通預金口座番号をご入力ください。店番号・普通預金口座番号は通帳、またはキャッシュカードでご確認いただけます。
※普通預金以外の口座番号は、入力しないでください。



- 「次へ」ボタン押下時に「該当する支店がありません。」というエラーメッセージが出る場合は以下原因が考えられます。

①正しい店番号が入力されていない

⇒ 今一度、通帳・キャッシュカードに記載の店番号をご確認ください。

②店舗統合等で店番号が変更になっている

⇒ 当行ホームページで変更後の店番号をご確認いただけます。

<http://www.smbc.co.jp/kojin/tenpo/bangou/>

ホーム → 店舗・ATM → お手元のキャッシュカードの店番号から検索

ご不明の場合は、「店番号」「口座番号」を空欄にし、所在地から利用希望する店舗を選択してください。

4 「住宅ローン審査申込アプリ」の入力手続き

3 お申込人さまについて

住宅ローンの返済口座として利用する店舗をご入力ください。

○ 住宅ローンの返済口座として利用する店舗をご入力ください。

上記口座をローン返済用口座としてご利用されますか。

必須

はい

いいえ

口座をお持ちでない方、お持ちの口座以外の店舗を希望される方は店舗を所在地からご選択ください。

必須

都道府県

必須

市区町村・町名

必須

店舗選択

- お持ちの口座をローン返済用口座として利用される場合は、「はい」をご選択ください。
口座をお持ちでない方、お持ちの口座以外の店舗を希望される方は、所在地から利用する店舗をご選択いただけます。
- ご選択いただいた所在地の近くに三井住友銀行の店舗がない場合は、自動的に「東京営業部」がセットされます。

ご連絡先をご入力ください。

○ ご連絡先をご入力ください。

お1人目

「ご自宅の電話番号」「携帯番号」の両方もしくは、どちらか1つご入力ください。

必須

ご自宅の
電話番号
(半角)

例)03-1234-5678

必須

携帯番号
(半角)

例)080-1234-5678

ご自宅の電話番号、携帯電話の両方もしくは、どちらか1つご入力ください。
銀行からお申込に関することや、審査結果等に関する大切なご連絡をします。
お客さまにつながりやすい電話番号をご入力ください。

4 「住宅ローン審査申込アプリ」の入力手続き

3 お申込人さまについて

メールアドレスをご入力ください。

○ メールアドレスをご入力ください。 お1人目

ご入力いただいたメールアドレスに三井住友銀行からメールをお送りします。
メールが届くようにドメイン制限を解除してください。

必須 メールアドレス (半角)
例) wakakusa@smbc.co.jp

必須 メールアドレス 確認 (再入力) (半角)
確認用ですので、コピーせずにもう一度入力してください。

審査受付完了メール、一次回答確認メールをお送りします。
「メール指定受信」等の受信制限をしている場合は、三井住友銀行からのメールを受信できない場合があります。
メールが届くよう、ドメイン制限は解除しておいてください。

4 「住宅ローン審査申込アプリ」の入力手続き

4 お勤め先について

お勤め先情報を入力してください。
2名でお申し込みされる場合は、2名さま分の入力が必要となります。

お勤め先名をご入力ください。

○ お勤め先名をご入力ください。 お1人目

必須 お勤め先名 (全角)

例)若草商事

お勤め先名をご入力ください。

お勤め先本社の都道府県をご選択し、「お勤め先検索」をクリックしてください。

○ お勤め先本社の都道府県をご選択し、「お勤め先検索」をクリックしてください。 お1人目

必須 都道府県

お勤め先名の入力、お勤め先の本社がある都道府県をご選択した上で、「お勤め先検索」ボタンをクリックしてください。
該当があった場合、入力項目を一部省略できます。

4 「住宅ローン審査申込アプリ」の入力手続き

4 お勤め先について

お勤め先のご住所をご入力ください。

○ お勤め先のご住所をご入力ください。

必須

郵便番号
(半角)

郵便番号から
住所入力する

 郵便番号がわからない方はこちら

例)100-0006

必須

都道府県

必須

市区町村・町名
(全角)

例)千代田区丸の内

必須

丁目・番地・号・
ビル名・フロア等
(全角)

例)1-2-1 三井住友ビル18F

※「お勤め先本社」の該当がなかった場合のみ表示されます。

お勤め先のご住所は、本社、または現在お勤めされている支社等の所在地、いずれかをご入力ください。

業種をご選択ください。

○ 業種をご選択ください。

 お1人目

必須

製造業

一般サービス業

卸売業

建設業

小売業

民間病院・
民間医療機関

地方公共団体
(公立学校含む)

運輸

私立学校

不動産業

出版業

その他 >

※「お勤め先本社」の該当がなかった場合のみ表示されます。

お勤め先の業種をご選択ください。

画面上に該当するものがない場合は「その他」ボタンをクリックしてください。

表示されていない業種が表示されます。

4 「住宅ローン審査申込アプリ」の入力手続き

4 お勤め先について

■ 資本金をご選択ください。

○ 資本金をご選択ください。 お1人目

必須

5,000万円以下

1億円以下

3億円以下

10億円未満

10億円以上

※「お勤め先本社」の該当がなかった場合のみ表示されます。
お勤め先の資本金金額をご選択ください。
ご不明の場合はお調べいただき、正しい情報を入力してください。

■ 従業員数をご選択ください。

○ 従業員数をご選択ください。 お1人目

必須

5人以下

20人以下

50人以下

100人以下

300人以下

301人以上

その他不明

※「お勤め先本社」の該当がなかった場合のみ表示されます。
お勤め先の従業員数をご選択ください。
ご不明の場合はお調べいただき、正しい情報を入力してください。

4 「住宅ローン審査申込アプリ」の入力手続き

4 お勤め先について

企業区分をご選択ください。

○ 企業区分をご選択ください。 お1人目

必須

個人営業	外資系企業	上場 (一部・二部)	上場企業の 子会社/関連会社	ジャスダック上場
非上場/新興上場	財団法人/社団法人 (公益目的)	官公庁/外郭団体	公立学校	その他 営利団体
その他 非営利団体 (公的でないもの)	その他 公的機関	その他		

お勤め先の企業区分をご選択ください。
ご不明の場合はお調べいただき、正しい情報を入力してください。

お勤め先の電話番号をご入力ください。

○ お勤め先の電話番号をご入力ください。 お1人目

必須

電話番号
(半角)

- -

例)03-4321-9876

本社の代表番号でなく、お客さまの所属部署や直通のお電話番号をご入力ください。
住宅ローンのご契約前に、お勤め先への在籍確認をさせていただきます。

例

本社電話番号 03-1234-5678

所属部署電話番号 03-9876-5432 ←こちらをご入力ください

4 「住宅ローン審査申込アプリ」の入力手続き

4 お勤め先について

お申込人さまのご年収をご入力ください。

「給与明細・賞与明細」をアップロードした場合

「給与明細・賞与明細」をアップロードした場合は、直近の給与、賞与のお受取状況に合わせて、入力する「給与年収」を計算していただく必要があります。

項目	金額
基本給	400,000
残業代	50,000
賞与	800,000
退職金	0
社会保険料	(100,000)
所得税	(50,000)
合計	750,000

給与明細

項目	金額
賞与	800,000
合計	800,000

賞与明細

計算式 (直近3カ月の平均給与 × 12) + 直近2回分の賞与^(※)

- ※計算には給与、賞与ともに「総支給額」を用いてください。
- ※賞与支給が年1回の場合は、1回分の賞与額を足してください。
- ※賞与支給がない場合は、給与金額のみで計算してください。

【例】

- 直近給与 … 42万円
- 直近3カ月前給与 … 38万円
- 直近2カ月前給与 … 40万円
- 直近2回分賞与 … 80万円、75万円

$$(直近3カ月の平均給与: 40万円 \times 12) + (直近2回分の賞与: 155万円) = 635万円$$

入力する「給与年収」金額 : **635万円**

「確定申告書」、「納税証明書(その1、その2)」をアップロードした場合

- 給与年収
「収入金額等」に記載の「給与」金額を入力してください。
(1万円単位、千円以下切り捨て)
- 事業所得
「所得金額」に記載の「営業等」、「農業」の合計金額を入力してください。
(1万円単位、千円以下切り捨て)
- その他の所得
「所得金額」に記載の「不動産」、「利子」、「配当」、「雑」、「総合譲渡・一時」の合計金額をご入力ください。
(1万円単位、千円以下切り捨て)

所得区分	所得金額
給与所得	6350000
事業所得	0
不動産所得	0
雑所得	0
合計	6350000

確定申告書

4 「住宅ローン審査申込アプリ」の入力手続き

5 物件共有者さまについて

物件共有者さまの情報を入力していきます。

■ ご自宅の住所をご入力ください。

○ ご自宅の住所をご入力ください。 お1人目

お申込人さま お1人目とご住所は同じでしょうか？

必須

必須 郵便番号 (半角) - [郵便番号がわからない方はこちら](#)

例)100-0006

必須 都道府県 -

必須 市区町村・町名 (全角)

例)千代田区有楽町

必須 市区町村・町名 (フリガナ) (全角)

例)チヨダクユウラクチョウ

必須 丁目・番地・号・マンション名・部屋番号等 (全角)

例)1-2-1 三井住友ハイツM303

必須 丁目・番地・号・マンション名・部屋番号等 (フリガナ) (全角)

例)1-2-1 ミツイスミトモハイツエム303

※お申込人さま以外に物件を共有される方がいる場合のみ、表示されます。
お申込人さまと同居されている方が、物件共有者さまとなられる場合は「同じ」ボタンをクリックしてください。
ご住所の入力を省略できます。

4 「住宅ローン審査申込アプリ」の入力手続き

6 お借入対象物件について

今回、購入・建築される物件の情報を入力してください。

■ **ご住所をご入力ください。**

○ **ご住所をご入力ください。** 一戸建の場合

必須 **郵便番号** (半角) - 郵便番号から住所入力する [郵便番号がわからない方はこちら](#)

例) 100-0005

必須 **都道府県** -

必須 **市区町村・町名** (全角)

例) 千代田区丸の内

必須 **丁目・番地・号** (全角)

例) 1丁目1-2
新築で住所が不明な場合は、地番をご入力ください。

● お手元の契約書や不動産広告チラシ等を参考に、物件の所在地をご入力ください。
住居表示が不明の場合は、地番をご入力ください。

4 「住宅ローン審査申込アプリ」の入力手続き

6 お借入対象物件について

今回、購入・建築される物件の情報を入力してください。

ご住所をご入力ください。

○ ご住所をご入力ください。

マンションの場合

必須 郵便番号
(半角)

 -

郵便番号から
住所入力する

 郵便番号がわからない方はこちら

例) 100-0005

必須 都道府県

 -

必須 市区町村・町名
(全角)

例) 東京都千代田区丸の内

必須 丁目・番地・号等
(全角)

例) 1丁目1-2

新築で住所が不明な場合は、地番をご入力ください。

必須 部屋番号
(全角)

例) 101

必須 マンション名
(全角)

例) SMB C大手町マンション

新築マンションで、名称未確定の場合は「マンション名不明」とご入力ください。

- マンションを購入される方は、「マンション名」についてもご入力ください。
新築マンションで、名称がまだ決まっていない場合は「マンション名不明」とご入力ください。

4 「住宅ローン審査申込アプリ」の入力手続き

6 お借入対象物件について

今回、購入・建築される物件の情報を入力してください。

物件の面積をご入力ください。

一戸建の場合

 物件の面積をご入力ください。		 用語解説	
必須	土地面積 (半角)	<input type="text"/> m ² 例)100.23m ² (小数点第2まで)	<input checked="" type="checkbox"/> 土地面積
必須	延べ床面積 (半角)	<input type="text"/> m ² 例)100.15m ² (小数点第2まで)	<input checked="" type="checkbox"/> 延べ床面積

お手元の契約書や不動産登記簿謄本等を参考に、購入・建築される物件の面積をご入力ください。
小数点第2位まで入力可能です。

- 土地面積…建物が建っている、またはこれから建てる土地の面積をご入力ください。
延べ床面積…各階の床面積の合計をご入力ください。

マンションの場合

 物件の面積をご入力ください。		 用語解説	
必須	専有面積 (半角)	<input type="text"/> m ² 例) 80.12m ² (小数点第2まで)	<input checked="" type="checkbox"/> 専有面積

お手元の契約書や不動産登記簿謄本等を参考に、購入される物件の面積をご入力ください。
小数点第2位まで入力可能です。

- 購入されるマンションの専有面積を入力してください。

4 「住宅ローン審査申込アプリ」の入力手続き

7 お申込内容の確認

ご入力した内容をご確認ください。

「修正」ボタンをクリックすると、各画面に移動し、入力内容を修正できます。

修正がなければ、「決定」ボタンをクリックしてください。

○ お申込内容をご確認ください。

内容を修正する場合は、各タイトルにある「修正」ボタンをクリックしてください。

下のリンクから、各タイトルの先頭に移動できます。

▼ 1 お申込の前に

▼ 2 お借入内容・
資金計画について

▼ 3 お申込人さまについて

▼ 4 お勤め先について

▼ 5 物件共有者さまについて

▼ 6 お借入対象物件について

1 お申込の前に

修正

現在のお住まいについて	持家
現在のご自宅について	売却
売却・建て替え後のご自宅の ローンについて	ローンが残る
ご返済方法について	三井住友銀行でお借り入れ
購入・建築される物件に ついて	一戸建
購入・建築される一戸建に ついて	中古戸建を購入
購入されるマンションに ついて	中古マンションを購入
購入時のリフォームについて	リフォームする
物件を購入・建築する 予定年月	2016年3月
お申込人数	2人
お2人目の続柄	配偶者
お申込人さま以外の 物件の共有者・担保提供者	2人

4 「住宅ローン審査申込アプリ」の入力手続き

8 パスワードのご登録

数字 4 桁のパスワードをご設定ください。

ご入力いただいたパスワードは、「一次回答確認メール」に記載されている結果確認画面へアクセスする際に使用します。

入力したパスワードは必ず控えをお取りください。

パスワードご入力後、「お申込」ボタンをクリックしてください。



住宅ローン審査お申込

- 1 お申込の前に
- 2 お借入内容・資金計画について
- 3 お申込人さまについて
- 4 お勤め先について
- 5 物件共有者さま・担保提供者さまについて
- 6 お借入対象物件について
- 7 お申込内容の確認
- お申込完了**

🔒 パスワードのご登録

🎯 **パスワードをご登録ください。(数字4桁)**

ご入力いただいたパスワードは、「一次回答確認メール」に記載されている結果確認画面へアクセスする際に使用します。

パスワード (半角) パスワードの再入力 (半角)

必ずご入力されたパスワードの控えをお取りください。

[🔙 戻る](#) [お申込](#)

ネットローンプラザ TEL 0120-338-555
平日/9:00~21:00 土日祝日/10:00~17:00 (12月31日~1月3日と5月3日~5日を除きます)

Copyright © 2017 Sumitomo Mitsui Banking Corporation. All Rights Reserved. 三井住友フィナンシャルグループ 三井住友銀行

4 「住宅ローン審査申込アプリ」の入力手続き

9 お申込完了

これでお申込手続き完了です。

画面に表示された「お客さまのお申込受付番号」をご確認ください。

お問い合わせの際に必要となりますので、受付番号は必ず控えをお取りください。

The screenshot displays the SMBC mobile application interface for mortgage application completion. At the top left is the SMBC logo and the text '三井住友銀行'. Below this is a horizontal progress bar titled '住宅ローン審査お申込' (Mortgage Application Review). The progress bar consists of seven steps: 1. お申込の前に (Before application), 2. お借入内容・資金計画について (About borrowing details and funding plan), 3. お申込人さまについて (About the applicant), 4. お勤め先について (About your workplace), 5. 物件共有者さま・担保提供者さまについて (About co-owners/guarantors), 6. お借入対象物件について (About the property), and 7. お申込内容の確認 (Confirmation of application details). Step 7 is highlighted with an orange circle and the text 'お申込完了' (Application completed). Below the progress bar, a central message box contains the text: '住宅ローン審査のお申込手続きは以上です。ありがとうございました。' (Mortgage application review process is complete. Thank you very much.) and 'お問い合わせの際に必要となりますので、下記番号をお控えください。' (For inquiries, please keep the following number as it is necessary). Below this message is a green-bordered box containing the text 'お客さまのお申込受付番号' (Your application reception number) and the number '123456789012'. At the bottom left of the screen is a button with a left-pointing arrow and the text 'TOPへ戻る' (Return to TOP). At the bottom of the screen, there is contact information: 'ネットローンプラザ TEL 0120-338-555' and '平日/9:00~21:00 土日祝日/10:00~17:00 (12月31日~1月3日と5月3日~5日を除きます)'. The footer contains the copyright notice 'Copyright © 2017 Sumitomo Mitsui Banking Corporation. All Rights Reserved.' and the text '三井住友フィナンシャルグループ 三井住友銀行'.

5 審査受付完了メール

審査受付完了メールの確認

お申込がすべて完了すると、お申込画面でご入力いただいたメールアドレスに、審査受付が完了したことをお伝えするメールを自動送信します。
お申込時間により、お送りするメールの内容が異なります。

平日 9:00～17:30 土・日・祝 9:00～15:30 のお申込分

件名 三井住友銀行「住宅ローン審査申込アプリ」受付のお知らせ

本文 この度は三井住友銀行の「住宅ローン審査申込アプリ」をご利用いただき、ありがとうございます。
お客さまのお申込につきましては、下記受付番号にて承りました。
お申込に関する一次回答につきましては順次、本メールアドレスあてにご連絡いたします。

【お客さまの受付時間・受付番号】
受付時間：20〇〇/〇〇/〇〇 〇〇:〇〇
受付番号：T〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇

お客さまの受付番号と、一次回答をあらためてお知らせする内容のメールをお送りします。

上記以外の時間帯のお申込

件名 三井住友銀行「住宅ローン審査申込アプリ」受付のお知らせ

本文 この度は三井住友銀行の「住宅ローン審査申込アプリ」をご利用いただき、ありがとうございます。
本日の受付時間は終了しておりますため、一次回答については、翌日以降にあらためて本メールアドレスあてにお知らせいたします。
あらかじめご了承ください。

【お客さまの受付時間・受付番号】
受付時間：20〇〇/〇〇/〇〇 〇〇:〇〇
受付番号：T〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇

お客さまの受付番号と、時間外受付のため、翌日以降に一次回答をお知らせする内容のメールをお送りします。

6 一次回答確認メール

一次回答確認メールの確認

お客さまにご入力いただいた内容のみに基づき一次審査し、審査結果を自動回答します

自動回答できた場合

件名 三井住友銀行「住宅ローン審査申込アプリ」一次回答のお知らせ

本文 この度は三井住友銀行の「住宅ローン審査申込アプリ」をご利用いただき、ありがとうございます。

お申し込みいただきました「住宅ローン審査申込アプリ」の一次回答をお知らせいたします。本回答はお客さまにご入力いただいた内容に基づき、自動回答しております。ご利用いただける商品、金利プランはご入力内容、添付書類等の精査後、別途担当よりご連絡申し上げます。あらかじめご了承ください。

下記 URL から、一次回答をご確認いただけます。
「住宅ローン審査申込アプリ」画面で登録されたパスワードが必要になります。
<https://jutaku-loan.smbc.co.jp/kekka/login/T〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇>

【お客さまの受付時間・受付番号】
受付時間：20〇〇/〇〇/〇〇 〇〇:〇〇
受付番号：T〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇

お客さまのメールアドレスに一次回答確認メールを自動送信します。
メールに記載された URL から一次回答をご確認いただけます。

確認事項があり、自動回答できなかった場合

件名 三井住友銀行「住宅ローン審査申込アプリ」一次回答状況のお知らせ

本文 この度は三井住友銀行の「住宅ローン審査申込アプリ」をご利用いただき、ありがとうございます。

お客さまにお申し込みいただきました内容は、一次回答を自動で回答することができませんでした。
内容等確認の上、別途担当よりご連絡させていただきます。
ご連絡までには1週間ほどお時間をいただく場合がございます。
今しばらくお待ちください。

お客さまのメールアドレスにお申込内容を確認の上、別途担当者からご連絡する旨のメールをお送りします。
ご連絡までには1週間ほどお時間をいただく場合がございますので、あらかじめご了承ください。

7 一次回答の確認

1 一次回答確認画面へのログイン

一次回答確認メールに記載の URL をクリックすると、ログイン画面が開きます。
一次回答をご覧いただくには、お客さまの「受付番号」とお申込時に設定した「パスワード」が必要になります。
一次回答をご確認いただけるのは、お申込日から 30 日です。それ以降、データは削除されます。
メール受信後はお早めにご確認ください。

「住宅ローン審査申込アプリ」 ご相談結果のご連絡

この度は三井住友銀行の「住宅ローン審査申込アプリ」をご利用いただき、ありがとうございます。
ご相談結果についてご連絡いたします。

受付番号
(半角)

パスワード
(半角)

▶ パスワードを忘れた方は、こちらをクリック。

START »

「住宅ローン審査申込アプリ」でご登録された「パスワード」をご入力ください。

【参考】パスワードを忘れた場合

🔑 新しいパスワードのご登録

受付番号
(半角)

ご登録電話番号
(半角)

--

ご登録生年月日
(半角)

西暦年月日

新しい
パスワード(半角)

パスワードの
再入力(半角)

受付番号をご入力ください。

ご登録電話番号をご入力ください。
例)03-1234-5678

ご登録生年月日をご入力ください。
例)2014年1月1日

新しいパスワードをご入力ください。
※数字 4 桁

確認のため、同じパスワードを
再度ご入力ください。

登録 »

7 一次回答の確認

2 一次回答の確認

一次回答を確認します。認可となった場合は、以下画面が表示されます。

次のステップは「団体信用生命保険のお申込」です。「お申込へ進む」ボタンをクリックすると、申込サイトが開きます。一次回答画面をご確認いただけるのはお申込日から30日間です。団体信用生命保険のお申込はお早めにお済ませください。



若葉太郎様

ご相談結果のご連絡

審査の結果、お申し込みいただいた内容で次のステップにお進みいただけます。

不動産会社さま経由でお申込のお客さまにつきましては、審査結果を不動産会社さまにもご連絡させていただきます。

お申込内容		印刷
お申込日	2017年2月14日	受付番号: 0123456
お借入希望金額	3,000万円	
お借入希望期間	30年6ヵ月	
物件購入希望年月	2017年5月	

この回答はお客さまにご入力いただいた内容に基づき自動回答しております。
下記の団体信用生命保険のお申込・告知手続完了を確認した後、
入力内容・添付資料等の精査を行います。
その結果、ご利用いただける商品・金利プランを担当よりご案内申し上げます。

今後のお手続の流れを確認する >>

必須

NEXT

団体信用生命保険のお申込

住宅ローンのご利用には、団体信用生命保険にご加入いただく必要があります。
下記のWEBサイトから必ずお申込、告知手続を完了させてください。
団体信用生命保険以外にも、万一の病気・ケガへの備えを充実させた「8大疾病保障」
もご用意しております。
くわしくはWEBサイトにてご確認ください。

お申込へ進む >>

今後のお手続をスムーズに進めるため、住宅ローンのポイントをお早めにご確認ください。

住宅ローンのポイントをお早めにご確認ください >>

▲ 本通知は、お客さまにご入力いただいた内容に基づくご連絡であり、この条件での融資をお約束するものではありません。
次の場合等には、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。
・今回、ご入力いただいた内容が実際と相違している場合、または変更となった場合
・団体信用生命保険にご加入いただけない場合

「印刷」ボタンをクリックすると、お申込内容を印刷いただけます。

今後のお手続について

お客さまにアップロードいただいた書類に基づき、ご入力いただいた内容の精査を行います。
ご利用いただける商品、金利プランは書類やご入力内容の精査後、担当よりご連絡します。
ご連絡まで、しばらくお待ちください。

精査過程でご入力内容の誤り等が判明した場合、一次回答が変更となる可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

7 一次回答の確認

3 住宅ローンのポイントを確認

住宅ローンのポイントを確認いただけます。
あらかじめご確認いただきますと、今後のご契約の手続きがスムーズになります。

← **住宅ローンの大切なポイント** 残り3/3

住宅ローンの大切なポイントを早めにご確認ください。
今後のご契約のお手続きがスムーズになります。

3 1
2

1 動画「住宅ローンご利用ガイド」のご確認

住宅ローンのご契約にあたって、お客さまにご確認いただきたい重要なポイントをダイジェストでご紹介しています。
ご視聴後、「動画を確認しました」をクリックしてください。



■ 動画を確認しました ■ 契約時に確認します

2 「住宅ローンのご案内」「ローン関係手数料一覧」のご確認

住宅ローン資料「住宅ローンのご案内パンフレット」と「ローン関係手数料一覧」の内容をご確認ください。
ボタンをクリックすると内容が表示されます。



■ 上記2点は契約時に確認します

 Adobe® Reader™ のダウンロード
PDFファイルをご覧いただくには、Adobe社のAdobe Readerが必要になります。
Adobe社ウェブサイトから最新のAdobe Reader (無料) をダウンロードし、インストールしてください。

住宅ローンのご契約にあたって、お客さまにご確認いただきたい重要なポイントを動画でご視聴いただけます。ご視聴後、 **動画を確認しました** にチェックを入れてください。店頭での説明をご希望される場合は、 **契約時に確認します** にチェックを入れてください。

「住宅ローンのご案内パンフレット」と「ローン関係手数料」をクリックすると、内容が表示されます。内容についてご確認ください。店頭での説明をご希望の場合は、 **上記2点は契約時に確認します** にチェックを入れてください。

住宅ローンに関する動画、書類をご確認いただき、内容について **理解しました** または **店頭説明を希望** いずれかをご選択ください。一括でご選択いただくことも可能です。

すべての項目にチェックが完了しましたら、 ボタンをクリックしてください。