作成基準日:2025年10月31日

# 三井住友・資産最適化ファンド (1安定重視型)

【投信協会商品分類】追加型投信/内外/資産複合

ファンド設定日:2017年09月14日 日経新聞掲載名:最適安定重視



- グラフは過去の実績を示したものであり将来の成果をお約束するものではありません。
- 基準価額は信託報酬控除後です。信託報酬は後述の「ファンドの費用」をご覧ください。

基準価額・純資産総額		
	当月末	
	<b>当</b> 万本	前月比
基準価額 (円)	10,968	+199
純資産総額(百万円)	16,666	+662

■ 基準価額は10,000口当たりの金額です。

騰落率(稅引前分配金再投資)(%)			
	基準日	ファンド	
1カ月	2025/09/30	1.8	
3カ月	2025/07/31	3.2	
6カ月	2025/04/30	5.8	
1年	2024/10/31	3.0	
3年	2022/10/31	8.5	
設定来	2017/09/14	9.7	

- ファンドの騰落率は税引前分配金を再投資した場合の数 値です。
- 換金時には税金等の費用がかかる場合があります。
- 騰落率は実際の投資家利回りとは異なります。

最近の分配を	実績(税引前)	(円)
期	決算日	分配金
第4期	2021/09/15	0
第5期	2022/09/15	0
第6期	2023/09/15	0
第7期	2024/09/17	0
第8期	2025/09/16	0
設定来累計		0

※ 分配金は10,000口当たりの金額です。過去 の実績を示したものであり、将来の分配をお約 束するものではありません。

	寄与額
先進国債券	+43
新興国債券	+1
先進国株式	+82
新興国株式	+12
U_ K	+2

基準価額の変動要因(円)

為替 +68 分配金 0 その他 -9 合計 +199

※ 基準価額の月間変動額を主な要因 に分解したもので概算値です。

### 運用概況

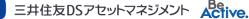
当月末の基準価額は、10,968円(前月比 +199円)となりました。

また、税引前分配金を再投資した場合の 月間騰落率は、+1.8%となりました。

- ※ この資料の各グラフ・表に記載されている数値は、表示桁未満がある場合は四捨五入して表示しています。
- ※ この資料に記載されている構成比を示す比率は、注記がある場合を除き全てファンドの純資産総額を100%として計算した値です。

最終ページの「当資料のご利用にあたっての注意事項」を必ずご覧ください。



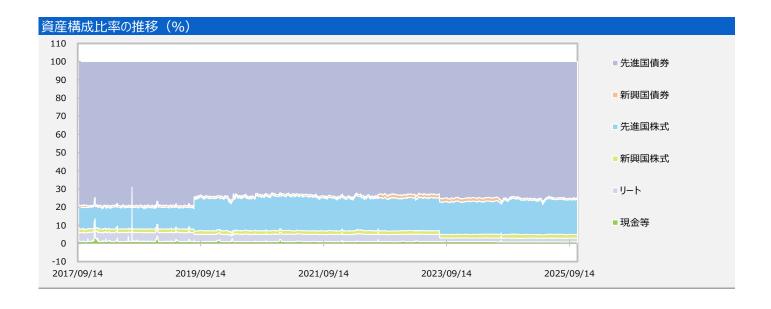




# 三井住友・資産最適化ファンド (1安定重視型)

【投信協会商品分類】 追加型投信/内外/資産複合

作成基準日:2025年10月31日



資産構成比率(%)		
·	当月末	前月比
債券	75.8	-0.2
先進国債券	75.0	-0.2
国内債券	35.5	-0.1
先進国債券(除〈日本)	7.0	+0.1
先進国債券(除く日本)(為替ヘッジあり)	32.5	-0.2
新興国債券	0.8	+0.0
株式	21.3	+0.3
先進国株式	19.2	+0.2
国内株式	8.1	+0.2
先進国株式(除〈日本)	11.1	+0.0
新興国株式	2.1	+0.1
リート	2.0	-0.0
国内リート	1.0	-0.0
外国リート	1.0	-0.0
現金等	0.9	-0.0
合計	100.0	0.0



作成基準日:2025年10月31日

# 三井住友・資産最適化ファンド (2やや安定型)

【投信協会商品分類】追加型投信/内外/資産複合

ファンド設定日:2017年09月14日 日経新聞掲載名:最適やや安定



- グラフは過去の実績を示したものであり将来の成果をお約束するものではありません。
- 基準価額は信託報酬控除後です。信託報酬は後述の「ファンドの費用」をご覧ください。

#### 基準価額:純資産総額 当月末 前月比 基準価額(円) 13,785 +398 純資産総額(百万円) 9,618 +432

■ 基準価額は10,000口当たりの金額です。

騰落率(税引前分配金再投資)(%)			
	基準日	ファンド	
1カ月	2025/09/30	3.0	
3カ月	2025/07/31	5.5	
6カ月	2025/04/30	11.4	
1年	2024/10/31	7.9	
3年	2022/10/31	23.4	
設定来	2017/09/14	37.9	

- ファンドの騰落率は税引前分配金を再投資した場合の数
- 換金時には税金等の費用がかかる場合があります。
- 騰落率は実際の投資家利回りとは異なります。

最近の分配等	実績(税引前)	(円)
期	決算日	分配金
第4期	2021/09/15	0
第5期	2022/09/15	0
第6期	2023/09/15	0
第7期	2024/09/17	0
第8期	2025/09/16	0
設定来累計		0
() == 0		

※ 分配金は10,000口当たりの金額です。過去 の実績を示したものであり、将来の分配をお約 束するものではありません。

基準価額の変動要因	(円)
	寄与額

	-3 3 4/
先進国債券	+45
新興国債券	+3
先進国株式	+189
新興国株式	+23
リート	+4
為替	+143
分配金	0
その他	-11
合計	+398

※ 基準価額の月間変動額を主な要因 に分解したもので概算値です。

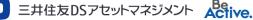
### 運用概況

当月末の基準価額は、13,785円(前月比 +398円)となりました。

また、税引前分配金を再投資した場合の 月間騰落率は、+3.0%となりました。

最終ページの「当資料のご利用にあたっての注意事項」を必ずご覧ください。

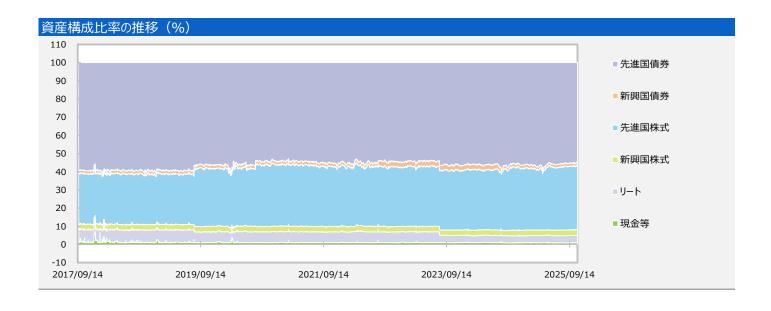




# 三井住友・資産最適化ファンド (2やや安定型)

【投信協会商品分類】 追加型投信/内外/資産複合

作成基準日:2025年10月31日



資産構成比率(%)		
	当月末	前月比
債券	56.6	-0.3
先進国債券	54.9	-0.3
国内債券	19.6	-0.1
先進国債券(除〈日本)	7.9	-0.0
先進国債券(除く日本)(為替ヘッジあり)	27.5	-0.2
新興国債券	1.7	+0.0
株式	38.5	+0.4
先進国株式	35.3	+0.3
国内株式	15.2	+0.3
先進国株式(除〈日本)	20.1	+0.0
新興国株式	3.2	+0.1
リート	4.0	-0.1
国内リート	2.0	-0.0
外国リート	2.0	-0.0
現金等	0.9	+0.0
合計	100.0	0.0



# 三井住友・資産最適化ファンド (3バランス型)

【投信協会商品分類】追加型投信/内外/資産複合

作成基準日:2025年10月31日

日経新聞掲載名:最適バランス

ファンド設定日:2017年09月14日



- グラフは過去の実績を示したものであり将来の成果をお約束するものではありません。
- 基準価額は信託報酬控除後です。信託報酬は後述の「ファンドの費用」をご覧ください。

基準価額・純資産総額		
	当月末	
	当力不	前月比
基準価額 (円)	16,996	+649
純資産総額(百万円)	29,080	+1,620

■ 基準価額は10,000口当たりの金額です。

騰落率(税引前分配金再投資)(%)		
	基準日	ファンド
1カ月	2025/09/30	4.0
3カ月	2025/07/31	7.6
6カ月	2025/04/30	16.5
1年	2024/10/31	12.0
3年	2022/10/31	37.9
設定来	2017/09/14	70.0

- ファンドの騰落率は税引前分配金を再投資した場合の数値です。
- 換金時には税金等の費用がかかる場合があります。
- 騰落率は実際の投資家利回りとは異なります。

最近の分配等	実績(税引前)	(円)
期	決算日	分配金
第4期	2021/09/15	0
第5期	2022/09/15	0
第6期	2023/09/15	0
第7期	2024/09/17	0
第8期	2025/09/16	0
設定来累計		0
/\ T7 ^ / I /	0 0000011/1+10000	T

※ 分配金は10,000口当たりの金額です。過去 の実績を示したものであり、将来の分配をお約 束するものではありません。

基準価額の変動要因	(円)
	寄与額

	אם כ ניי
先進国債券	+38
新興国債券	+7
先進国株式	+319
新興国株式	+47
リート	+8
為替	+244
分配金	0
その他	-13
合計	+649

※ 基準価額の月間変動額を主な要因に分解したもので概算値です。

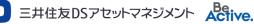
### 運用概況

当月末の基準価額は、16,996円(前月比+649円)となりました。

また、税引前分配金を再投資した場合の 月間騰落率は、+4.0%となりました。

最終ページの「当資料のご利用にあたっての注意事項」を必ずご覧ください。

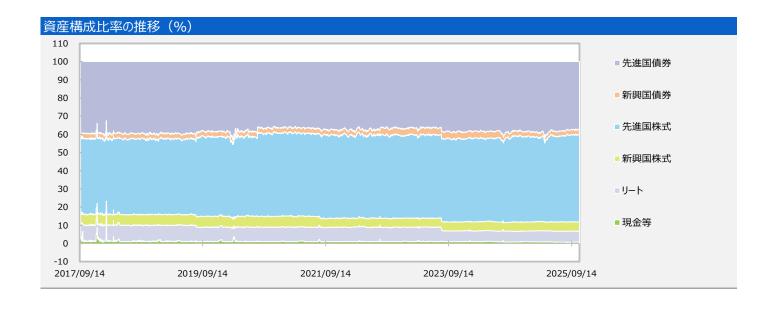




# 三井住友・資産最適化ファンド (3バランス型)

【投信協会商品分類】 追加型投信/内外/資産複合

作成基準日:2025年10月31日



資産構成比率(%)		
	当月末	前月比
債券	40.0	-0.3
先進国債券	37.2	-0.3
国内債券	12.7	-0.1
先進国債券(除〈日本)	8.9	-0.0
先進国債券(除く日本)(為替ヘッジあり)	15.6	-0.2
新興国債券	2.8	-0.0
株式	53.3	+0.4
先進国株式	48.1	+0.2
国内株式	21.1	+0.2
先進国株式(除〈日本)	27.0	+0.0
新興国株式	5.2	+0.1
リート	5.9	-0.1
国内リート	2.9	-0.1
外国リート	2.9	-0.0
現金等	0.8	+0.0
合計	100.0	0.0



# 三井住友・資産最適化ファンド (4やや成長型)

【投信協会商品分類】 追加型投信/内外/資産複合

作成基準日:2025年10月31日

日経新聞掲載名:最適やや成長

ファンド設定日:2017年09月14日



- グラフは過去の実績を示したものであり将来の成果をお約束するものではありません。
- 基準価額は信託報酬控除後です。信託報酬は後述の「ファンドの費用」をご覧ください。

基準価額・純資産総額		
	当月末	
	ヨケイ	前月比
基準価額 (円)	20,119	+920
純資産総額(百万円)	14,850	+881

■ 基準価額は10,000口当たりの金額です。

騰落率(稅引前分配金再投資)(%)		
	基準日	ファンド
1カ月	2025/09/30	4.8
3カ月	2025/07/31	9.4
6カ月	2025/04/30	21.2
1年	2024/10/31	15.7
3年	2022/10/31	52.1
設定来	2017/09/14	101.2

- ファンドの騰落率は税引前分配金を再投資した場合の数値です。
- 換金時には税金等の費用がかかる場合があります。
- 騰落率は実際の投資家利回りとは異なります。

最近の分配等	実績(税引前)	(円)
期	決算日	分配金
第4期	2021/09/15	0
第5期	2022/09/15	0
第6期	2023/09/15	0
第7期	2024/09/17	0
第8期	2025/09/16	0
設定来累計		0
() == 0		

※ 分配金は10,000口当たりの金額です。過去 の実績を示したものであり、将来の分配をお約 束するものではありません。

<b>基準価額の変動要因</b>	(円)
	寄与額

	-J -J -D/
先進国債券	+26
新興国債券	+11
先進国株式	+466
新興国株式	+77
リート	+12
為替	+344
分配金	0
その他	-16
合計	+920

※ 基準価額の月間変動額を主な要因に分解したもので概算値です。

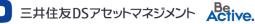
### 運用概況

当月末の基準価額は、20,119円(前月比 +920円)となりました。

また、税引前分配金を再投資した場合の 月間騰落率は、+4.8%となりました。

最終ページの「当資料のご利用にあたっての注意事項」を必ずご覧ください。

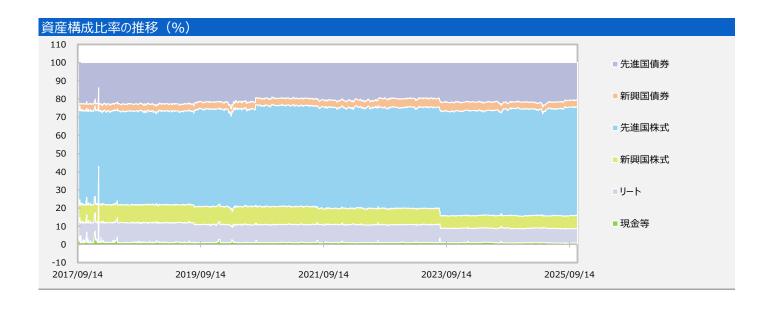




# 三井住友・資産最適化ファンド (4やや成長型)

【投信協会商品分類】 追加型投信/内外/資産複合

作成基準日:2025年10月31日



資産構成比率(%)		
	当月末	前月比
債券	24.4	-0.1
先進国債券	20.7	-0.0
国内債券	5.9	+0.0
先進国債券(除〈日本)	6.0	+0.0
先進国債券(除く日本)(為替ヘッジあり)	8.9	-0.1
新興国債券	3.7	-0.1
株式	67.0	+0.2
先進国株式	59.8	+0.2
国内株式	25.9	+0.2
先進国株式(除〈日本)	33.9	-0.1
新興国株式	7.2	+0.1
リート	7.7	-0.2
国内リート	3.9	-0.0
外国リート	3.8	-0.1
現金等	0.8	+0.0
合計	100.0	0.0



# 三井住友・資産最適化ファンド (5成長重視型)

【投信協会商品分類】追加型投信/内外/資産複合

作成基準日:2025年10月31日 日経新聞掲載名:最適成長重視

ファンド設定日:2017年09月14日



- グラフは過去の実績を示したものであり将来の成果をお約束するものではありません。
- 基準価額は信託報酬控除後です。信託報酬は後述の「ファンドの費用」をご覧ください。

基準価額·純資産総額		
	当月末	
	当月不	前月比
基準価額 (円)	23,501	+1,268
純資産総額(百万円)	16,827	+1,134

■ 基準価額は10,000口当たりの金額です。

騰落率(稅引前分配金再投資)(%)		
	基準日	ファンド
1カ月	2025/09/30	5.7
3カ月	2025/07/31	11.2
6カ月	2025/04/30	26.7
1年	2024/10/31	19.8
3年	2022/10/31	69.3
設定来	2017/09/14	135.0

- ファンドの騰落率は税引前分配金を再投資した場合の数 値です。
- 換金時には税金等の費用がかかる場合があります。
- 騰落率は実際の投資家利回りとは異なります。

最近の分配等	(円)			
期	決算日	分配金		
第4期	2021/09/15	0		
第5期	2022/09/15	0		
第6期	2023/09/15	0		
第7期	2024/09/17	0		
第8期	2025/09/16	0		
設定来累計		0		
() == 0				

※ 分配金は10,000口当たりの金額です。過去 の実績を示したものであり、将来の分配をお約 束するものではありません。

基準価額の変動要因	(円)
	寄与額

	-1 7 11/
先進国債券	+8
新興国債券	+16
先進国株式	+649
新興国株式	+126
リート	+10
為替	+478
分配金	0
その他	-20
合計	+1,268

※ 基準価額の月間変動額を主な要因 に分解したもので概算値です。

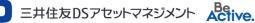
### 運用概況

当月末の基準価額は、23,501円(前月比 +1,268円) となりました。

また、税引前分配金を再投資した場合の 月間騰落率は、+5.7%となりました。

最終ページの「当資料のご利用にあたっての注意事項」を必ずご覧ください。



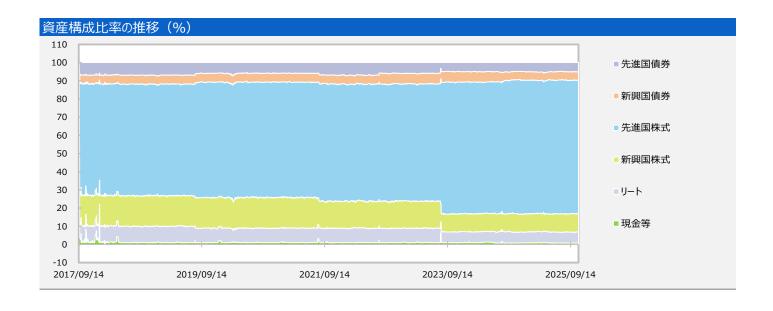




# 三井住友・資産最適化ファンド (5成長重視型)

【投信協会商品分類】 追加型投信/内外/資産複合

作成基準日:2025年10月31日



資産構成比率(%)		
	当月末	前月比
債券	9.8	+0.0
先進国債券	5.2	+0.2
国内債券	1.1	+0.0
先進国債券(除〈日本)	3.1	+0.1
先進国債券(除く日本)(為替ヘッジあり)	1.1	+0.0
新興国債券	4.6	-0.1
株式	83.5	-0.1
先進国株式	73.4	+0.1
国内株式	29.6	+0.2
先進国株式(除〈日本)	43.8	-0.1
新興国株式	10.0	-0.2
リート	5.9	-0.0
国内リート	3.0	+0.0
外国リート	2.9	-0.1
現金等	0.9	+0.1
合計	100.0	0.0



(1安定重視型)/(2やや安定型)/(3バランス型)/(4やや成長型)/(5成長重視型)

【投信協会商品分類】追加型投信/内外/資産複合

作成基準日:2025年10月31日



<sup>※</sup> 新興国債券は、アメリカドルベースの騰落率です。ファンドの騰落率と整合を図るため、原則として基準日前日の数値を基に算出しています。

組入ファンド名称、ベンチ	マーク名称	
組入資産	組入ファンド名称	ベンチマーク
国内債券	国内債券パッシブ・マザーファンド	NOMURA-BPI(総合)
先進国債券(除〈日本)	外国債券パッシブ・マザーファンド	FTSE世界国債インデックス(除く日本、円換算ベース)
先進国債券(除く日本) (為替ヘッジあり)	ヘッジ付き外国債券パッシブ・マザーファンド	FTSE世界国債インデックス(除く日本、円ヘッジ換算ベース)
新興国債券	iシェアーズ J.P.モルガン・米ドル建てエマージング・マーケット債券ETF	J.P.モルガンEMBIグローバル・コア・インデックス
国内株式	国内株式インデックス・マザーファンド(B号)	TOPIX(東証株価指数、配当込み)
先進国株式(除〈日本)	外国株式インデックス・マザーファンド	MSCIコクサイ・インデックス(配当込み、円換算ベース)
新興国株式	エマージング株式インデックス・マザーファンド	MSCIIマージング・マーケット・インデックス(配当込み、円換算ベース)
国内リート	] リート・インデックス・マザーファンド	東証REIT指数(配当込み)
外国リート	外国リート・インデックス・マザーファンド	S&P先進国REIT指数(除〈日本、配当込み、円換算ベース)



(1安定重視型)/(2やや安定型)/(3バランス型)/(4やや成長型)/(5成長重視型)

【投信協会商品分類】追加型投信/内外/資産複合

作成基準日:2025年10月31日

### ファンドマネージャーコメント

<市場動向>

(国内債券)

国内債券市場は、上昇しました。米国で信用リスク懸念が高まったことや、自民党と日本維新の会との連立によ り政治の不透明感が後退したことが金利低下要因となりました。

(先進国債券(除く日本))

先進国債券市場は、上昇しました。米国の雇用関連指標の下振れや米地銀の信用不安も意識され、金利低下しま した。

(新興国債券)

新興国債券市場は、上昇しました。先進国株式が上昇するなど、グローバルにリスク選好の動きが強まったこと が上昇要因となりました。

(国内株式)

国内株式市場は上昇しました。高市氏が自民党総裁に選出されたことを受けて財政拡張的な政策出動への期待が 高まり、上昇しました。

(先進国株式(除く日本))

先進国株式市場は、上昇しました。米政府機関の閉鎖や米中間の緊張の高まりが重石となった一方、AI関連市場 への投資に関するニュースや決算発表を好感し、上昇しました。

(新興国株式)

新興国株式市場は、上昇しました。先進国株式が上昇するなど、グローバルにリスク選好の動きが強まったこと が上昇要因となりました。

(U-F)

リート市場は、国内リートが上昇、外国リートは下落しました。国内リートは国内金利の低下や株式市場の上昇 などがサポート材料となりました。外国リートは米経済指標の弱さや長期金利の低下一服が重石となりました。 (為替)

米ドル/円は上昇しました。米地銀の信用不安が浮上して一時円高方向へ振れましたが、日本の新政権による財 政拡張や日銀の緩和的姿勢が意識されて米ドル高・円安が進みました。

※ 作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等をお約束するものではありません。

(1安定重視型)/(2やや安定型)/(3バランス型)/(4やや成長型)/(5成長重視型)

【投信協会商品分類】追加型投信/内外/資産複合

作成基準日:2025年10月31日

### ファンドマネージャーコメント

#### 〈運用経過〉

(1安定重視型) 当月末の基準価額は、前月に比べて上昇しました。主に先進国株式や、為替がプラスに寄与し ました。全体のリスクが5%程度となるように、資産配分比率は、債券77%程度、株式21%程度、リート2%程 度とする方針を維持しました。

(2やや安定型) 当月末の基準価額は、前月に比べて上昇しました。主に先進国株式や、為替がプラスに寄与し ました。全体のリスクが8%程度となるように、資産配分比率は、債券58%程度、株式38%程度、リート4%程 度とする方針を維持しました。

(3バランス型) 当月末の基準価額は、前月に比べて上昇しました。主に先進国株式や、為替がプラスに寄与し ました。全体のリスクが11%程度となるように、資産配分比率は、債券41%程度、株式53%程度、リート6% 程度とする方針を維持しました。

(4やや成長型) 当月末の基準価額は、前月に比べて上昇しました。主に先進国株式や、為替がプラスに寄与し ました。全体のリスクが14%程度となるように、資産配分比率は、債券25%程度、株式67%程度、リート8% 程度とする方針を維持しました。

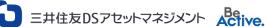
(5成長重視型) 当月末の基準価額は、前月に比べて上昇しました。主に先進国株式や、為替がプラスに寄与し ました。全体のリスクが17%程度となるように、資産配分比率は、債券10%程度、株式84%程度、リート6% 程度とする方針を維持しました。

#### <今後の運用方針>

今後も世界各国の債券、株式およびリートに分散投資して、信託財産の成長を目指します。当面は上記の資産配 分方針を維持する予定ですが、市場環境が大きく変化した際には資産配分方針を変更する場合があります。

※ 作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等をお約束するものではありません。 最終ページの「当資料のご利用にあたっての注意事項」を必ずご覧ください。





(1安定重視型)/(2やや安定型)/(3バランス型)/(4やや成長型)/(5成長重視型)

【投信協会商品分類】追加型投信/内外/資産複合

作成基準日:2025年10月31日

#### ファンドの特色

- 1. 投資信託証券等への投資を通じて、世界各国の債券、株式および不動産投資信託(リート)等に分散投資します。
  - ●インデックスファンドや上場投資信託証券(ETF)への投資を通じて、以下の資産等に投資します。

〔債券〕: 国内債券、先進国債券(除く日本)、先進国債券(除く日本) (為替へッジあり) 、新興国債券

〔株式〕: 国内株式、先進国株式(除〈日本)、新興国株式

〔リート〕: 国内リート、外国リート

- 2. イボットソン・アソシエイツ・ジャパンの助言に基づき、基本資産配分比率を決定します。
  - ●イボットソン・アソシエイツ・ジャパンは、各資産の期待収益率やリスク(標準偏差)および資産間の相関係数等を推計・最適化して基本 資産配分を算出し、助言します。
- 3. 目標リスク水準の異なる5つのファンドからお選びいただけます。

#### ※目標リスク水準とは

目標リスク水準は各ファンドのリスク(標準偏差)の目安を表示したものです。一般にリスクの数値が大きいほどリターン(収益)の振れ幅が 大きくなる傾向があります。

「1安定重視型」: 安定的な収益の確保と信託財産の安定的な成長を目指して運用を行います。

「2やや安定型」: 安定的な収益の確保と信託財産の成長を目指して運用を行います。

「3バランス型」: 信託財産の成長と安定的な収益の確保の両方をバランスよく目指す運用を行います。

「4やや成長型」:信託財産の成長と安定的な収益の確保を目指して積極的な運用を行います。

「5成長重視型」: 信託財産の成長を目指して積極的な運用を行います。

- ●各ファンド間でスイッチングが可能です。ただし、販売会社によっては、スイッチングを行わない場合があります。また、一部のファンドのみの取扱 いとなる場合があります。
- 4. 実質組入外貨建資産については、投資信託証券内で対円での為替ヘッジを行っている場合を除き、原則として対円での為替ヘッジは行いません。
- ※ 資金動向、市況動向等によっては、上記のような運用ができない場合があります。
- ※ 各ファンドの略称として、それぞれ以下のように表示しています。
  - 三井住友・資産最適化ファンド(1安定重視型)⇒1安定重視型
  - 三井住友・資産最適化ファンド(2やや安定型) ⇒2やや安定型
  - 三井住友・資産最適化ファンド(3バランス型) ⇒3バランス型
  - 三井住友・資産最適化ファンド(4やや成長型) ⇒4やや成長型
  - 三井住友・資産最適化ファンド(5成長重視型)⇒5成長重視型

### 投資リスク

#### 基準価額の変動要因

- ●当ファンドは、値動きのある有価証券等に投資しますので、基準価額は変動します。したがって、投資者の投資元本は保証されているものではなく、基準価額の下落により、損失を被り、投資元本を割り込むことがあります。
- ●運用の結果として信託財産に生じた<u>利益および損失は、すべて投資者に帰属</u>します。
- 投資信託は預貯金と異なります。また、一定の投資成果を保証するものではありません。
- ●当ファンドの主要なリスクは以下の通りです。

最終ページの「当資料のご利用にあたっての注意事項」を必ずご覧ください。



(1安定重視型)/(2やや安定型)/(3バランス型)/(4やや成長型)/(5成長重視型)

【投信協会商品分類】追加型投信/内外/資産複合

作成基準日:2025年10月31日

#### 投資リスク

#### ■ 株式市場リスク

【株価の下落は、基準価額の下落要因です】

内外の経済動向や株式市場での需給動向等の影響により株式相場が下落した場合、ファンドの基準価額が下落する要因となります。また、個々の株式の価格はその発行企業の事業活動や財務状況等によって変動し、株価が下落した場合はファンドの基準価額が下落する要因となります。

#### ■ 債券市場リスク

【債券の価格の下落は、基準価額の下落要因です】

一般に債券は内外の経済情勢等の影響による金利の変動を受けて価格が変動します。通常、金利が上昇すると債券価格は下落します。また、格付けが引き下げられる場合も債券価格が下落するおそれがあります。債券価格の下落はファンドの基準価額が下落する要因となります。なお、価格の変動幅は、債券の種類、格付け、残存期間、利払いのしくみの違い等により、債券ごとに異なります。

#### ■ 不動産投資信託(リート)に関するリスク

【リートの価格の下落は、基準価額の下落要因です】

リートの価格は、不動産市況や金利・景気動向、関連法制度の変更等の影響を受け変動します。また、リートに組み入れられている個々の不動産等の市場価値や賃貸収入、個々のリートの事業活動や財務状況等によっても価格が変動します。これらにより、ファンドが組み入れているリートの価格が下落した場合、ファンドの基準価額が下落する要因となります。

#### ■ 信用リスク

【債務不履行の発生等は、基準価額の下落要因です】

ファンドが投資している有価証券や金融商品において債務不履行が発生あるいは懸念される場合、またはその発行体が経営不安や倒産等に陥った場合には、当該有価証券や金融商品の価格が下がったり、投資資金を回収できなくなったりすることがあります。これらはファンドの基準価額が下落する要因となります。

#### ■ 為替変動リスク

【部分的な為替ヘッジにより、円高が基準価額に与える影響は軽減されます】

ファンドは外貨建資産の一部について、原則として対円での為替ヘッジを行います。

為替ヘッジが行われていない部分については為替変動の影響を受けます。ファンドが保有する外貨建資産の価格が現地通貨ベースで上昇する場合であっても、当該現地通貨が対円で下落する(円高となる)場合、円ベースでの評価額が下落し、基準価額が下落することがあります。

為替ヘッジが行われている部分については為替変動の影響を受けますが、原則として対円での為替ヘッジを行うため、その影響は限定的と考えられます。ただし、完全に為替変動リスクを回避することはできません。対円での為替ヘッジ比率は、資産配分の調整に伴い変動します。なお、円金利がヘッジ対象通貨の金利よりも低い場合、その金利差相当分のヘッジコストがかかることにご留意ください。また、需給要因等によっては金利差相当分以上にヘッジコストがかかる場合があります。

#### ■ カントリーリスク

【投資国の政治・経済等の不安定化は、基準価額の下落要因です】

海外に投資を行う場合には、投資先の国の政治・経済・社会状況の不安定化、取引規制や税制の変更等によって投資した資金の回収が困難になることや、その影響により投資する有価証券等の価格が大きく変動することがあり、基準価額が下落する要因となります。特に投資先が新興国の場合、その証券市場は先進国の証券市場に比べ、より運用上の制約が大きいことが想定されます。また、先進国に比べ、一般に市場規模が小さいため、有価証券の需給変動の影響を受けやすく、価格形成が偏ったり、変動性が大きくなる傾向が考えられます。

#### ■ 流動性リスク

【市場規模の縮小・取引量の低下により、不利な条件での取引を余儀なくされることは、基準価額の下落要因です】

有価証券等を大量に売買しなければならない場合、あるいは市場を取り巻く外部環境に急激な変化があり、市場規模の縮小や市場の混乱が生じた場合等に、十分な数量の売買ができなかったり、通常よりも不利な価格での取引を余儀なくされることがあります。これらはファンドの基準価額が下落する要因となります。

最終ページの「当資料のご利用にあたっての注意事項」を必ずご覧ください。



(1安定重視型)/(2やや安定型)/(3バランス型)/(4やや成長型)/(5成長重視型)

【投信協会商品分類】追加型投信/内外/資産複合

作成基準日:2025年10月31日

#### 投資リスク

#### その他の留意点

〔分配金に関する留意事項〕

- 分配金は、預貯金の利息とは異なり、ファンドの純資産から支払われますので、分配金が支払われると、その金額相当分、基準価額は下がります。
- 分配金は、計算期間中に発生した収益(経費控除後の配当等収益および評価益を含む売買益)を超えて支払われる場合があります。その場合、当期決算日の基準価額は前期決算日と比べて下落することになります。また、分配金の水準は、必ずしも計算期間におけるファンドの収益率を示すものではありません。
- 投資者のファンドの購入価額によっては、分配金の一部または全部が、実質的には元本の一部払戻しに相当する場合があります。ファンド購入後の運用状況により、分配金額より基準価額の値上がりが小さかった場合も同様です。
- ファンドは、大量の解約が発生し短期間で解約資金を手当てする必要が生じた場合や主たる取引市場において市場環境が急変した場合等に、一時的に組入資産の流動性が低下し、市場実勢から期待できる価格で取引できないリスク、取引量が限られてしまうリスクがあります。これにより、基準価額にマイナスの影響を及ぼす可能性、換金申込みの受付けが中止となる可能性、既に受け付けた換金申込みが取り消しとなる可能性、換金代金のお支払いが遅延する可能性等があります。



(1安定重視型)/(2やや安定型)/(3バランス型)/(4やや成長型)/(5成長重視型)

【投信協会商品分類】追加型投信/内外/資産複合

作成基準日:2025年10月31日

#### お申込みメモ

#### 購入単位

お申込みの販売会社にお問い合わせください。

#### 購入価額

購入申込受付日の翌営業日の基準価額

#### 購入代金

販売会社の定める期日までにお支払いください。

#### 換金単位

お申込みの販売会社にお問い合わせください。

#### 換金価額

換金申込受付日の翌営業日の基準価額

#### 換金代金

原則として、換金申込受付日から起算して6営業日目からお支払いします。

#### 信託期間

無期限(2017年9月14日設定)

#### 決算日

毎年9月15日(休業日の場合は翌営業日)

### 収益分配

決算日に、分配方針に基づき分配金額を決定します。委託会社の判断により分配を行わない場合もあります。

分配金受取りコース:原則として、分配金は税金を差し引いた後、決算日から起算して5営業日目までにお支払いいたします。

分配金自動再投資コース:原則として、分配金は税金を差し引いた後、無手数料で再投資いたします。

※販売会社によってはいずれか一方のみの取扱いとなる場合があります。

#### 理税関係

- ●課税上は株式投資信託として取り扱われます。
- ●公募株式投資信託は税法上、一定の要件を満たした場合に限りNISA(少額投資非課税制度)の適用対象となります。
- 当ファンドは、NISAの「成長投資枠(特定非課税管理勘定)」の対象ですが、販売会社により取扱いが異なる場合があります。詳しくは、 販売会社にお問い合わせください。
- ●配当控除および益金不算入制度の適用はありません。

#### お申込不可日

以下のいずれかに当たる場合には、購入・換金のお申込みを受け付けません。

- ●ニューヨークの取引所の休業日
- ●ニューヨークの銀行の休業日

#### スイッチング

販売会社によっては、各ファンド間でスイッチングを取り扱う場合があります。また、販売会社によっては一部のファンドのみの取扱いとなる場合があります。詳しくは販売会社にお問い合わせください。



(1安定重視型)/(2やや安定型)/(3バランス型)/(4やや成長型)/(5成長重視型)

【投信協会商品分類】追加型投信/内外/資産複合

作成基準日:2025年10月31日

#### ファンドの費用

#### 投資者が直接的に負担する費用

- 購入時手数料 ありません。
- 信託財産留保額 ありません。

### 投資者が信託財産で間接的に負担する費用

○ 運用管理費用(信託報酬)

ファンドの純資産総額に年0.968% (税抜き0.88%) の率を乗じた額です。

※投資対象とする投資信託の運用管理費用を含めた場合、年1.007%(最大)(税抜き0.919%)程度となります。 (ETFの基本資産配分比率を上限の10%と仮定して算出した試算値です。実質的な負担は、基本資産配分比率の見直しおよび実際の組入状況等により変動します。)ただし、投資対象とする投資信託の運用管理費用は、2025年3月末現在で知り得る情報に基づくものであり、今後、変更される場合があります。

○ その他の費用・手数料

以下のその他の費用・手数料について信託財産からご負担いただきます。

- 監査法人等に支払われるファンドの監査費用
- 有価証券の売買時に発生する売買委託手数料
- 資産を外国で保管する場合の費用 等
- ※上記の費用等については、運用状況等により変動するため、事前に料率、上限額等を示すことができません。
- ※ 上記の手数料等の合計額については、保有期間等に応じて異なりますので、表示することができません。

#### 税金

#### 分配時

所得税及び地方税 配当所得として課税 普通分配金に対して20.315%

#### 換金 (解約) 及び償還時

所得税及び地方税 譲渡所得として課税 換金 (解約) 時及び償還時の差益 (譲渡益) に対して20.315%

- ※ 個人投資者の源泉徴収時の税率であり、課税方法等により異なる場合があります。法人の場合は上記とは異なります。
- ※ 外国税額控除の適用となった場合には、分配時の税金が上記と異なる場合があります。
- ※ 受益者が確定拠出年金法に規定する資産管理機関および国民年金基金連合会等の場合は、所得税および地方税がかかりません。なお、確定拠出年金制度の加入者については、確定拠出年金の積立金の運用にかかる税制が適用されます。
- ※ 税法が改正された場合等には、税率等が変更される場合があります。税金の取扱いの詳細については、税務専門家等にご確認されることを お勧めします。
- ※ 少額投資非課税制度「愛称: NISA(ニーサ)」をご利用の場合
  少額投資非課税制度「NISA(ニーサ)」は、少額上場株式等に関する非課税制度であり、一定の額を上限として、毎年、一定額の範囲で新たに購入した公募株式投資信託等から生じる配当所得および譲渡所得が無期限で非課税となります。
  ご利用になれるのは、販売会社で非課税口座を開設し、税法上の要件を満たした公募株式投資信託等を購入するなど、一定の条件に該

ご利用になれるのは、販売会社で非課税口座を開設し、税法上の要件を満たした公募株式投資信託等を購入するなど、一定の条件に該当する方が対象となります。詳しくは、販売会社にお問い合わせください。

最終ページの「当資料のご利用にあたっての注意事項」を必ずご覧ください。



(1安定重視型)/(2やや安定型)/(3バランス型)/(4やや成長型)/(5成長重視型)

【投信協会商品分類】追加型投信/内外/資産複合

作成基準日:2025年10月31日

#### 委託会社・その他の関係法人等

委託会社 ファンドの運用の指図等を行います。

三井住友DSアセットマネジメント株式会社 金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第399号

加入協会 : 一般社団法人投資信託協会、一般社団法人日本投資顧問業協会、

一般社団法人第二種金融商品取引業協会

ホームページ : https://www.smd-am.co.jp

コールセンター: 0120-88-2976 [受付時間] 午前9時~午後5時(土、日、祝・休日を除く)

受託会社 ファンドの財産の保管および管理等を行います。

三井住友信託銀行株式会社

販売会社 ファンドの募集の取扱い及び解約お申込の受付等を行います。

(1安定重視型)/(2やや安定型)/(3バランス型)/(4やや成長型)/(5成長重視型)

【投信協会商品分類】追加型投信/内外/資産複合

作成基準日:2025年10月31日

販売会社								
販売会社名		登録番号	日本証券業協会	金融商品取引業協会一般社団法人第二種	日本投資顧問業協会一般社団法人	金融先物取引業協会一般社団法人	投資信託協会一般社団法人	備考
株式会社三井住友銀行	登録金融機関	関東財務局長(登金)第54号	0	0		0		<b>%1 %2</b>

備考欄について

※1:新規の募集はお取り扱いしておりません。※2:ネット専用

### 当資料のご利用にあたっての注意事項

- 当資料は、三井住友DSアセットマネジメントが作成した販売用資料であり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。
- 当資料の内容は作成基準日現在のものであり、将来予告なく変更されることがあります。また、将来に関し述べられた運用方針・市場見通しも変更されることがあります。当資料は三井住友DSアセットマネジメントが信頼性が高いと判断した情報等に基づき作成しておりますが、その正確性・完全性を保証するものではありません。
- 当資料にインデックス・統計資料等が記載される場合、それらの知的所有権その他の一切の権利は、その発行者および許諾者に帰属します。
- 投資信託は、値動きのある証券(外国証券には為替変動リスクもあります。)に投資しますので、リスクを含む商品であり、運用実績は市場環境等により変動します。したがって元本や利回りが保証されているものではありません。
- 投資信託は、預貯金や保険契約と異なり、預金保険・貯金保険・保険契約者保護機構の保護の対象ではありません。また登録金融機関でご購入の場合、投資者保護基金の支払対象とはなりません。
- 当ファンドの取得のお申込みにあたっては、販売会社よりお渡しする最新の投資信託説明書(交付目論見書)および契約締結前交付書面等の内容をご確認の上、ご自身でご判断ください。投資信託説明書(交付目論見書)、契約締結前交付書面等は販売会社にご請求ください。また、当資料に投資信託説明書(交付目論見書)と異なる内容が存在した場合は、最新の投資信託説明書(交付目論見書)が優先します。

