

平成 23 年 5 月 11 日

各 位

株式会社 デサント  
株式会社 三井住友銀行

「地球温暖化対策加速化支援無利子融資（利子補給）制度」  
を活用したシンジケート・ローン契約を締結

株式会社デサント（代表取締役社長：中西 悦朗）と株式会社三井住友銀行（頭取：國部 毅）は、環境省「地球温暖化対策加速化支援無利子融資（利子補給）制度」（以下、「本制度」）を活用したシンジケート・ローン契約を締結致しました。

本制度により、企業は、財団法人日本環境協会（会長：森蔭 昭夫）より採択を受けた金融機関から、環境格付融資の審査を受けた上で、一定期間内に CO<sub>2</sub> 排出原単位の改善、または CO<sub>2</sub> 排出総量の削減を誓約・達成することを条件として、設備投資への融資利率の 3% を限度（無利子相当を上限）とした利子補給を 3 年間にわたり受けることができます。

株式会社デサントは、3 年以内に 6%以上の CO<sub>2</sub> 排出総量を削減するという高い目標を掲げ、その目標達成に向け、環境配慮型の大阪新オフィスビルの建設を行っていく予定です。新オフィスビルは、自然の光と風を有効に活用したビルです。風の通り道としての 2 階から屋上へ通じるコミュニケーション・ボイドや窓面でのペリメータファンシステム、昼光センサーやタスクアンビエント、LED などのエコ照明を備えています。また、屋上・壁面緑化や雨水利用などの多数の省エネルギー設備の導入と、エネルギー使用状況の見える化を行うことで、標準ビル比 35%のエネルギー削減を見込んでいます。これらの理由により、大阪市の CASBEE（建築物総合評価システム）において、最高の S ランクを申請しています。

三井住友銀行では、本業を通じ、環境配慮を進める企業の活動をご支援して参ります。

■ 建物概要

名称:株式会社デサント

所在地:大阪市天王寺区堂ヶ芝 1 丁目 11 番 3 号

敷地面積: 1,461.82 m<sup>2</sup>

延床面積: 6,158.95 m<sup>2</sup>

構造: 鉄骨造 地上 5 階 地下 1 階 塔屋 1 階

施工: 鹿島建設株式会社



(完成パース図)

以 上

(別紙)

<地球温暖化対策加速化支援無利子融資 概要>

項目	内容
利子補給総額	15 億円
対象企業	平成 20 年 (2008 年) を基準年とし、以下のいずれかの誓約を行う環境配慮企業 ・融資開始日から 3 年以内に CO <sub>2</sub> 排出原単位 6%改善又は CO <sub>2</sub> 排出量 6%削減 ・融資開始日から 5 年以内に CO <sub>2</sub> 排出原単位 10%改善又は CO <sub>2</sub> 排出量 10%削減
融資条件	①貸付の形式： 証書貸付 ②利払方法： 原則として 6 か月ごとの後払い ③利率の条件： 利子補給期間中は固定利率とする ④融資の開始： 融資は平成 23 年 3 月 31 日までに開始すること ⑤その他： 会計検査院等の求めがある場合は、対象企業の審査等の執行に関する資料を提出すること
資金使途	地球温暖化対策に係る設備投資
利子補給対象 融資限度額	30 億円/件 (基金の執行状況に応じて変更することがあります)
利子補給率 上限	3% (無利子を上限)
利子補給期間	借入れ開始日から 3 年以内 (貸付の返還期限を上限)