

平成24年5月21日

各 位

株式会社 三井住友銀行

大和証券オフィス投資法人に
「SMBCサステイナブル ビルディング評価融資」を実施

株式会社三井住友銀行（頭取：國部 毅）は、大和証券オフィス投資法人（執行役員：大高 和夫）に対し、環境等のサステナビリティに配慮したビルディングの性能などを評価し、融資実行時にお客さまに評価結果を還元する「SMBCサステイナブル ビルディング評価融資」を実施しました。

「SMBCサステイナブル ビルディング評価融資」はCSRデザイン&ランドスケープ株式会社（代表取締役社長：平松 宏城）と三井住友銀行が作成した独自の評価基準に基づき、企業が保有・建設するビルディングについて、「エネルギー」「水」「マテリアル」等の環境性能や、持続可能性確保のために必要な耐震、BCP・BCM等の「リスク管理」への取り組み、およびそれらを推進する「サステイナブル経営の方針と実践」等々を評価させていただくものです。

今般、大和証券オフィス投資法人が保有する「E・スペースタワー」を評価し、「SMBCサステイナブル ビルディング評価融資」を実行しました。

「E・スペースタワー」に対する評価結果は、「サステイナブル経営の方針と実践」「持続可能な敷地利用」「室内環境」「節水」の面において高い水準であると判断され、「シルバー」の評価となりました。

特に、①WEB サイト等を通じて「環境方針」を対外的に公表され、着実に取組みを進めておられる点、②東西面のカーテンウォールにLow-Eペアガラスを全面的に採用することで、熱負荷低減による省エネ効果と、開口部からの採光、最大限の眺望確保を同時に実現されている点、③排煙管理・室内温熱・音環境の管理などが広範囲に亘り配慮されている点、④大便器への節水型自動洗浄装置の採用や、自動止水栓機能付きの蛇口への変更など、節水性能の高い機器の導入を積極的に推進されている点などが高く評価されました。

三井住友銀行では、「SMBCサステイナブル ビルディング評価融資」により、環境性能が高く、震災等のリスク対策を講じたサステイナブルなビルディングの普及を金融の立場から支援することで、安全かつ環境に配慮した社会の実現に貢献をして参ります。

以 上

【参考】



E・スペースタワー

SILVER ★★

所在 : 東京都渋谷区円山町3番6号
規模 : 地上15階/地下1階
延床面積 : 18,145.04 m²
竣工 : 平成14年10月31日