

2025年2月17日
株式会社三井住友銀行

有担保型の証貸ローン繰上返済手数料の改定について

住宅ローンをはじめとする有担保型の証貸ローン繰上返済手数料について、2025年3月10日以降の繰上返済分より、下記の通り変更することをお知らせいたします。

住宅ローン (※1)

(消費税込)

			改定前	改定後
一部	SMBC ダイレクト(※2)	1回あたり	無料	無料
	三井住友銀行の専用パソコン(※2)	1回あたり	5,500円	無料
	窓口(書面)	1回あたり	16,500円	16,500円(※4)
全額	SMBC ダイレクト(※2)	1回あたり	5,500円	無料
	三井住友銀行の専用パソコン(※2)	1回あたり	11,000円	無料
	窓口(書面)	1回あたり	22,000円	33,000円(※4)

上記以外 (※1)

(消費税込)

		改定前	改定後
有担保型の証貸ローン(※3)	1回あたり	11,000円	33,000円(※4)

※1<SMBC ダイレクトによる一部繰上返済> 保証料内枠方式(保証料はお借入金利に含まれている場合)にてお借り入れされたお客さまにつきましては、返戻する未経過分の保証料は発生いたしません。

保証料外枠方式(ご融資時に保証料を一括でお支払いいただく場合)にてお借り入れされたお客さまにつきましては、繰上返済に対する未経過分の保証料を保証会社所定の方法で算出の上、お手続後1ヵ月を目処にお客さまの口座へ返戻いたします。

<全額繰上返済、窓口(書面)における一部繰上返済> 保証料内枠方式(保証料はお借入金利に含まれている場合)にてお借り入れされたお客さまにつきましては、保証会社の手数料のお支払は発生せず、また返戻する保証料も発生いたしません。

保証料外枠方式（ご融資時に保証料を一括でお支払いいただく場合）にてお借り入れされたお客さまにつきましては、繰上返済に対する未経過分の保証料を保証会社所定の方法で算出の上、繰上返済 1 回につき、保証会社手数料（11,000 円＜消費税込＞）と振込手数料を差し引いて返戻いたします（保証会社より返戻金額等を記載した通知書を送付します）。なお、繰上返済に対する未経過分の保証料がこの金額に満たない場合は返戻いたしません、不足額をお支払いいただく必要もございません。

※2 一部お取り扱いできない住宅ローンや、お借入内容やご返済の状況によっても、お取り扱いできない場合がございます。これらの場合、店頭での受付となり、所定の手数料が必要となります。

※3 一部繰上返済および全額繰上返済ともに同一の手数料となります。

※4 法令上の制限がある場合を除きます。

以 上